

**PLAN &
ARKITEKTUR****www.abo-ark.no**
post@abo-ark.no**Avdeling Os**Org.nr. 879 951 542
Hamnevegen 53,
PB. 291, 5203 Os
Tlf: 56 57 00 70**Avdeling Stord**Org.nr. 917 495 637
Torgbakken 9
PB. 667, 5404 Stord
Tlf: 53 40 37 80ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

16.09.2022

**Varsel om oppstart av planarbeid for gnr. 479 bnr. 107, 109,
Austmarka sentrum - Alver kommune.**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 vert det varsla oppstart av detaljregulering for gnr. 479 bnr. 107, 109, Austmarka sentrum - Alver kommune.

Om planarbeidet

Formålet med reguleringsplanen er å leggje til rette for kombinert formål bustad og næring på bnr. 107 og bustader på bnr. 109. Eigedom gnr/bnr 479/107 er avsett til sentrumsfremål i overordna plan og er omfatta av detaljreguleringsplan for Austmarka øvre. Eigedom gnr/bnr 479/109 ligg som bustadområde i overordna plan. Planområdet er på ca. 33 daa.

Forslagsstillar er Bolig & Eiendom AS. Plankonsulent er ABO Plan & Arkitektur AS.

Nærare informasjon om planarbeidet er omtalt i planinitiativet på ABO Plan & Arkitektur AS sin heimeside, www.abo-ark.no. I tillegg til sjølve varselet er referat frå oppstartmøte med Alver kommune tilgjengeleg her, samt den politiske handsaminga av planinitiativ med vedtak.

Konsekvensutgreiing

Planarbeidet er vurdert til å ikkje utløyse krav om planprogram og konsekvensutgreiing jf. Plan- og bygningslova § 4-1.

Frist for innspel

Frist for innspel og merknader til varsel om oppstart av planarbeidet vert sett til **14.10.2022**. Innspel og merknader skal framsettast skriftleg og sendast til:

ABO Plan & Arkitektur AS v/ Unni Sjursen

Postboks 291

5203 Os

e-post: offentlig.ettersyn@abo-ark.no

Eventuelle spørsmål kan rettast til ABO Plan & Arkitektur AS:

Unni Sjursen

Tlf: 900 29 764

e-post: unni@abo-ark.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av innspel og merknader til Alver kommune, dette vil verta ivareteke av ABO Plan & Arkitektur AS. Alle mottatte dokument, innspel/merknader o.l. vert sendt samla til kommunen saman med planforslaget.

Med venleg helsing

ABO Plan & Arkitektur AS

Unni Sjursen

Vedlegg: Plangrense og oversiktskart