

**Fra:** Lars Selmar Alsaker | SANDS <lars.selmar.alsaker@sands.no>  
**Sendt:** fredag 23. september 2022 10:44  
**Til:** Per Sveinar Morsund  
**Kopi:** Ragnar Risholm; Endre Skogland | SANDS  
**Emne:** Pålegg om stans - gbnr 351/19 Landsvik [SANDS-MATTERS.FID758325]  
**Vedlegg:** Du må stoppe arbeidet umiddelbart - Pålegg om stans og varsel om tvangmulkt - GBNR 35119 Landsvik.pdf

Morsund,

Vi representerer Landsvik Eigedom AS.

Det vises til vedlagte pålegg om stans av arbeider datert 22.09.2022 – mottatt nå i formiddag.

Vi forstår vår klient allerede har bekreftet at pålegget om stansing er etterkommet.

Vi vil samtidig påpeke at terrengarbeider som ikke innebærer endring av opprinnelig terreng med mer enn 3 meter vil kunne gjøres uten søknad og tillatelse etter SAK. Selvsagt vil det gå en grense for hva som kan anses som et mindre terrenginngrep som kan gjøres uten søknad og tillatelse, og vesentlige terrenginngrep som krever søknadsbehandling. Hvor grensen går vil blant annet kunne avhenge av eiendommens totale størrelse og tiltakenes karakter. Vår klient har etter det som er opplyst gjentatte ganger forsøkt å få en tilbakemelding fra kommunen omkring dette – og så tidlig som i mai 2022.

I etterkant av befaring 26.08 ble det også sendt inn skriv med bilder den 29.08. Vår klient har i etterkant ikke fått anvisninger fra kommunen.

Når kommunen etter gjentatte henvendelser både skriftlig og per telefon ikke responderer – så kan en heller ikke klandre en tiltakshaver som etter beste evne gjør egne vurderinger av grensene for hvilke terrenginngrep SAK åpner for. Alle gjennomførte tiltak ligger innenfor LNF-formålet.

Når dette er sagt har vår klient hele tiden vært innstilt på å gjennomføre planlagte tiltak i samråd og samarbeid med kommunen. Dette vil innebære at kommunen må trekke opp en grense for hva en mener kan gjøres uten søknad og tillatelse mht terrenginngrep på en landbrukseiendom i samsvar med SAK. Hva har kommune tillatt og ikke tillatt i andre sammenhenger her? Hva tilsier annen tilgjengelig forvaltningspraksis om hvor grensen går.

Når dette er gjort vil det fra kommunen side være klarlagt for vår klient hvilke resterende tiltak som eventuelt krever søknad og tillatelse. Omfanget av det som er søknadspliktig – vil jo da være det som ligger utenfor rammen av det som kan gjøres uten søknad- og tillatelse i etter SAK. Om man kan f.eks. kan tilrettelegge 3x m2 uten tillatelse - og det er gjennomført 5 x – så er det jo de siste 2x m2 man må søke om.

Det vil da være et spørsmål hvor grensesnittet går i en sak som den foreliggende? Her vil vi be om kommunens snarlige tilbakemelding.

Vårt firma deltar gjerne på et møte med kommunen – og ring meg gjerne mht videre oppfølging.

Med vennlig hilsen/Yours sincerely

**Lars Selmar Alsaker**  
Partner | Advokat | Attorney at Law



**SANDS Advokatfirma DA**

Torgallmenningen 3B | Pb. 1150 Sentrum, 5811 Bergen | Norway

T: +47 55 30 10 11 M: +47 419 16 711 S: +47 55 30 10 00

[sands.no](http://sands.no) [LinkedIn](#)

---

**Fra:** Per Sveinar Morsund <[per.sveinar.morsund@alver.kommune.no](mailto:per.sveinar.morsund@alver.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 23. september 2022 09:45

**Til:** Ragnar Risholm <[ragnar@tris.no](mailto:ragnar@tris.no)>; [rgris@tris.no](mailto:rgris@tris.no)

**Emne:** Pålegg om stans - gbnr 351/19 Landsvik

Sjå vedlagt

**Per Sveinar Morsund** | Rådgevar Miljø & Tilsyn

Telefon: 56 37 54 66 / 41 66 85 92

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)