

Alver kommune
Plan v/arealforvaltning
Postboks 4
5906 Frekhaug

Sendes kun på e-post: post@alver.kommune.no

Klage på reguleringsplan for FV. 564 Fløksand – Vikebø – PlanID 1256 2016 0010

Vi viser til kunngjøring av vedtatt reguleringsplan datert 02.09.2022. Klagefrist er satt til 24.09.22 og klager er rettidig fremsatt jf. forvaltningsloven (fvl.) §28.

1. Bakgrunn for klagen

Undertegnede er eier av hytte og tomt på gnr. 343 bnr. 52/54. Tomten ble i 1966 fraskilt fra gnr. 343 bnr. 3. Veitilkomsten til hytten går over gnr. 343 bnr. 3 og frem til avkjørsel i hovedvei (FV 546), I skyldskiftet er i veiretten beskrevet som følger:

«Parsellen har vegrett over hovedbruket si utmark og fram til offentleg veg.»

For øvrig er dette kontraktsfestet i 2010 som følger:

«felles vei fra R546 går langs yttergrense av bnr. 65 i rett linje til bnr. 52 sin parsell ca. 55 m fra hovedvei.»

Det er altså klart at gnr. 343 bnr. 52/54 har veirett over gnr. 343 bnr. 3 frem til hovedvei. Bakgrunnen for klagen er imidlertid angivelsen i plankartet og bestemmelsene for den aktuelle avkjørsel ned til gnr. 343 bnr. 52/54. I plankartet er det anvist avkjørsler med avkjørselsnummer og hvilke eiendommer avkjørslene skal betjene.

Den aktuelle avkjørsel er i plankart 6 av 7 betegnet som f_SV20. I bestemmelsene til reguleringsplanen pkt. 3.1.3. bokstav i) står det at « f_SV20 er felles for gnr. 343 bnr. 3 og 65». Slik bestemmelsene her er utformet er min eiendom gnr. 343 bnr. 52/54 utelatt. Det må antas at denne er utelatt ved en inkurie.

2. Endringer i planbestemmelse / føresegn pkt. 3.1.3 bokstav i)

Vi er bevisst på at Kommunen står fritt til å vedta reguleringsplaner i strid med privatrettslige forhold men at reguleringsplanene ikke opphever de privatrettslige forholdene. De må evt. omgjøres ved avtale eller ekspropriasjon for at reguleringsplanen skal kunne gjennomføres.

Vi antar imidlertid at gjennom bestemmelsenes innhold at det er ment at også vår eiendom gnr. 343 bnr. 52/54 skal ha mulighet til å fremdeles benytte avkjørselen. Dette gjennom sin avledede rett vi gnr. 343 bnr. 3. Vi antar videre at det ikke er hensikt fra kommunens eller statens vegvesen sin side å frata vår eiendom avkjørsel, noe som er å regne som et ekspropriasjonslignende tiltak.

Det er imidlertid viktig at reguleringsbestemmelser er entydige og ikke levner tolkningstvil i fremtiden. Det er trolig nært forestående at vi planlegger tiltaket på eiendommen, og vi ønsker da ikke å havne i en situasjon hvor det må søkes om økt bruk av avkjørsel eller annen type problematikk rundt dette.

Vi ber derfor rette instans om å endre bestemmelsene på følgende måte eller tilsvarende:

Pkt. 3.1.3 i): « *f_SV20 er felles for gnr. 343 bnr. 3, bnr. 52/54 og 65* »

3. Avsluttende bemerkninger

Vi ønsker planen velkommen men ber om denne mindre endringen av planbestemmelsene slik at det fremstår som klart i fremtiden at avkjørselen er til felles bruk også for gnr. 343 bnr. 52/54.

Dato:

22/9

Sted:

København

Med vennlig hilsen



Turid Larsen Østerby