



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4891 - 22/73351

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
23.09.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 320/5 Dale øvre

Tiltak: tilbygg, fasadeendring og utviding av terrasse
Byggjestad: Gbnr: 320/5
Tiltakshavar: Leni Dale
Ansvarleg søkjar: Gripsgård Bygg As

Tiltak

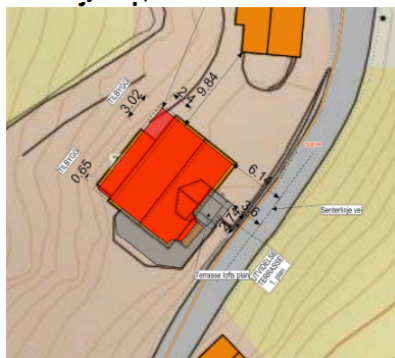
Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av fleire mindre tiltak på eksisterande einebustad. Dei ulike tiltaka er to mindre tilbygg (under 15m²), utviding av terrasse, oppføring av ny balkong, samt fasadeendring på fasade mot nord-øst, og sør-øst.

Areal på eksisterande bygningar er 731 m². Areal på tiltaka er berekna til 16,4 m². Sum areal = 783,4m². Tomtearealet er 382 924 m². Utnyttingsgraden på eigendommen er berekna til 0,2 %

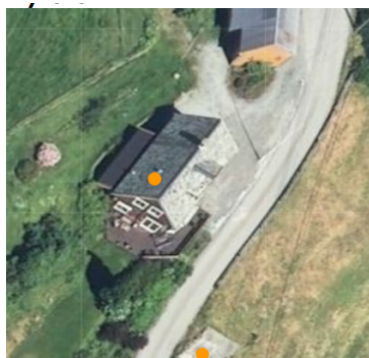
Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Meland plan ID nr. 1256 20190001 sin arealdel er definert som LNF - område.

Situasjonsplan



Foto



Dispensasjon

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå Veglova § 29 - byggegrense mot kommunal veg, jf. plan og bygningslova § 19 - 1.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Mette Robertsen på e-post mette.robertsen@alver.kommune.no

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av tilbygg, fasadeendring og utviding av terrasse - gbnr 320/5 Dale øvre
Uttalelse - gbnr 320/5 Dale øvre
Søknad om tillatelse i ett trinn - gbnr 320/5 Dale øvre
Søknad om tillatelse til tiltak - redegjørelse
Søknad om dispensasjon fra byggegrense
Situasjonsplan
Tegning eksisterende fasade_E-1.pdf
Tegning eksisterende Plan_E-5.pdf
Tegning eksisterende Snitt_E-3.pdf
Tegning Ny Fasade_E-2.pdf
Tegning Ny plan_E-6.pdf
Tegning Nytt Snitt_E-4.pdf

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger