



Alver Kommune
Avd. Landbruk
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2989 - 22/73397

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
27.09.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 324/4 Langeland

Tiltak: driftsbygning/reiskapshus
Byggjestad: Gbnr: 324/4
Tiltakshavar: Tore Mjåtvedt
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om oppføring av ny driftsbygning/ reiskapshus på gbnr 324/4 Langeland.

Deler av eigendommen er omfatta av Detaljregulering fv. 564 Frekhaugkrysset inkl. utbetring av fv. 244 plan ID nr. 125620170003. Det er pågåande arbeid med utbetring av fv.564, og grunnen som den eksisterande driftsbygningen står på per i dag, skal eksproprierast i samband med utbetring av Sagstadvegen.

Det eksisterande driftsbygget på om lag 330m² har vært nytta som reiskapshus, for mellom anna å kunne utnytte skogrettane som ligg til eigendommen. Tiltakshavar har no behov for å byggje eit nytt reiskapshus, slik at dei kan halde fram med den same utnyttinga av rettane som ligg til eigendommen.

Garden er per i dag ikkje i drift. Det er fire teigar knytt til eigendommen, og arealet på eigendommen er berekna til om lag 193000m². Den nye reiskapsbygget er berekna til 240 m².

Tiltaket er nabovarsla. Det har ikkje komme inn merknader til tiltaket.

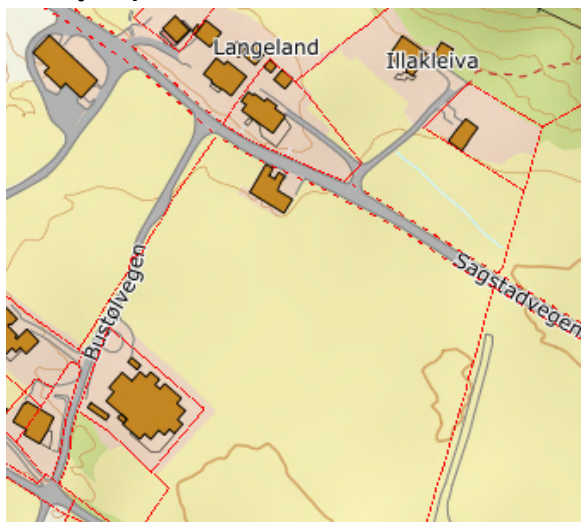
Planstatus

Tiltaket ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Meland 2015-2026 plan ID nr 125620190001sin arealdel er avsett til LNF- føremål.

Dispensasjon

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNFR. Det føreligg også søknad om riving av noverande driftsbygning på same eigedom. Denne søknaden er ikkje omfatta i denne saka.

Situasjonsplan



Ortofoto



Jordlova

Tiltaket krev handsaming etter jordlova.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

- Byggesøknad - asvarsrettar gbnr 324/4 Langeland
- Byggesøknad - asvarsrettar gbnr 324/4
- Byggesøknad - kart - gbnr 324/4 Langeland
- Byggesøknad Bustølsvegen - F
- Byggesøknad - Dispensasjon - gbnr 324/4 Langeland
- Byggesøknad - Gbnr 324.4
- Byggesøknad Bustølsvegen-1
- Byggesøknad - oppføring av reidskapshus - gbnr 324/4 Langeland

Mottakarar:

Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statens vegvesen	Hunderfossen	2625	Fåberg
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen