

ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG



Deres ref.:  
20/18722-22/71325

Vår ref. 21382549  
Sak/dok.: 22/37245-1  
Ark.: 346

Dato:  
20.09.2022

## Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 127 bnr. 122 og bnr. 127 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert arealoverføringen, fullmaktene og egenerklæring om konsesjonsfrihet dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

#### Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Det er i erklæring om arealoverføring i punkt 3 (avgiftsgrunnlag) satt 0 kroner som følge av at arealet som overføres er regulert til grønnstruktur og det går kraftlinjer over arealet. Arealet har ikke noe brukspotensiale, jf. deres følgebrev.

Vi anser alle eiendommer for å ha en verdi. Avgiftsgrunnlaget kan dermed kun være 0 kroner dersom det foreligger lovhjemmel for fritak for dokumentavgift. Vi ber om at dere enten viser til lovhjemmel for fritak eller at dere påfører det som dere anser er dagens markedsverdi av arealet som overføres. Er verdien som settes lav, kan dere legge ved en forklaring på verdien som er satt.

#### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seelendom.no](http://www.seelendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 21.

Med vennlig hilsen

Linn Elisabeth Fjermedal Fjeld  
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.