

Kommentar til nabomerknad

Viser til nabomerknad innsendt fra beboere i Holsbergstien 37.

Når vi har planlagt utforming av garasje har vi forholdt oss til krav som er satt for garasjer som kan oppføres uten byggesøknad. Vi har blant annet minst en meter til nabogrenser, gesimshøyde på 3 meter og mønehøyde på 3,5 meter som er innenfor krav. Garasjer vil heller ikke overstige høyde på eksisterende rekkehus på tomt.

Det blir nevnt i merknaden at nabo vil få garasjevegg på 3,5 x 7,8 meter i synsfelt fra deres eiendom. Men her må det spesifiseres at nabotomt ligger lavere i terrenget enn våres tomt. Taket på nabohuset er omtrent samme nivå som grunnplanet på vår tomt, og det vil derfor ikke være mulig for nabo og se hele garasjen fra deres grunnplan. Det vil kun være topp av garasjen som vil være synlig fra nabotomt.

Det blir også sagt at takhøyde på eksisterende bod og ny garasje bør være likt. Dette er noe vi har planlagt, og taket over bod og garasje vil bli likt ettersom garasjen er et tilbygg til eksisterende bod. Dette kommer også frem på søknadstegninger.

Forslaget om å snu garasjene vil motvirke funksjonalitet, og vi må gå rundt garasje for å komme inn. Det vil være en unaturlig løsning, og vi er nødt til å gå inn på naboseksjon for å komme oss inn.

Simon Eikeland

Holsbergstien 39A,
5918 Frekhaug