

Utrekning av areal og utnyttning

Tomtens nettoareal: 1567,7 m²

Tillatt utnyttelsesgrad: 40 % (ihht. reguleringsplan for Øvre Holsbergstien)

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag: 440 m²

Areal av nye garasjer:

$$39A: 6 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 24 \text{ m}^2$$

$$39B: 7 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 28 \text{ m}^2$$

$$39C: 7 \text{ m} \times 4,5 \text{ m} = 31,5 \text{ m}^2$$

$$\textit{Total areal av nye garasjer på tomt: } 24 \text{ m}^2 + 28 \text{ m}^2 + 31,5 \text{ m}^2 = 83,5 \text{ m}^2$$

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering *etterpå*: 440 m² + 83,5 m² = 523,5 m²

Grad av utnyttning *etterpå*: $\frac{523,5 \text{ m}^2}{1567,7 \text{ m}^2} * 100\% = \underline{\underline{33,4\%}}$