

**Fra:** Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

**Sendt:** 27.09.2022 09:42:09

**Til:** christian@alvergruppen.no

**Emne:** Fradeling fra 322/247 (Sveåsen boligfelt) til oppretting av 14 nye bolifeiendommer

---

Viser til hyggelig prat på tlf. om at det kan være lurt å søke om utsatt oppmålingsforretning (inntil 2 år). Dere får da raskere tinglyst bnr på eiendommene, og eierne får gensemerker som ikke er forsvunnet.

I slik søknad er det krav om å grunngiving, og det må være gode data på forhånd på eiendommene som skal opprettes.

En grunn i dette tilfellet er å vente med grensemerking til veier og tomter er etablert slik at merkene ikke forsvinner.

I søknaden kan det oppgis at dere har digitale data på de nye tomtene.

Du kan henvise til tidligere sendt rekvisisjon av oppmålingsforretning signert 7/9 2022, og du kan på vegne av Sveåsen AS (hvis de er enige) sende søknaden på epost til meg.

Det er en del tilleggsarbeid med utsatt grensemerking, og tilleggsgebyret er kr. 4100 pr tomt. Gebyr for oppretting av nye eiendommer (fra 201 til og med 3000 m2) er i 2022 kr 29213 pr. tomt. Ved mer enn 5 tomter i samme sak blir det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.

Det er fint om du kan sende meg grensedataene på alle de 14 tomtene som skal opprettes på sosi-fil.

I løyvet var det sett vilkår om at rett til vann, vei og avløp til tomtene må tinglyses samtidig som eiendommene opprettes.

Dette kan jeg hjelpe til med hvis ønskelig. Jeg kan lage til utkast til erklæringer, og så kan de som har signaturrett for Sveåsen AS signere.

Jeg trenger da å få de signerte erklæringene i original. Nå jeg sender melding til Tinglysing om oppretting av 14 nye eiendommer legger jeg ved originalerklæringene.

Er det noe du lurer på må du bare spørre !

Venleg helsing

**Kjell Rune Standal** | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: [kjell.rune.standal@alver.kommune.no](mailto:kjell.rune.standal@alver.kommune.no) Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside [www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE