

Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Parsellnr:	Areal m2	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar/festar
B1a-01	658,1	Bolig	1
B1a-02	667,4	Bolig	2
B1a-03	682,2	Bolig	3
B1a-04	759,1	Bolig	4
B1a-05	651,2	Bolig	5
B1a-06	670,9	Bolig	6
B1a-07	653,8	Bolig	7
B1b-01	652,5	Bolig	8
B1b-02	652,4	Bolig	9
B1b-03	650,2	Bolig	10
B1b-04	1022	Bolig	11
B1b-05	999,2	Bolig	12
B1b-06	683,6	Bolig	13
B3	3077,8	Bolig	14



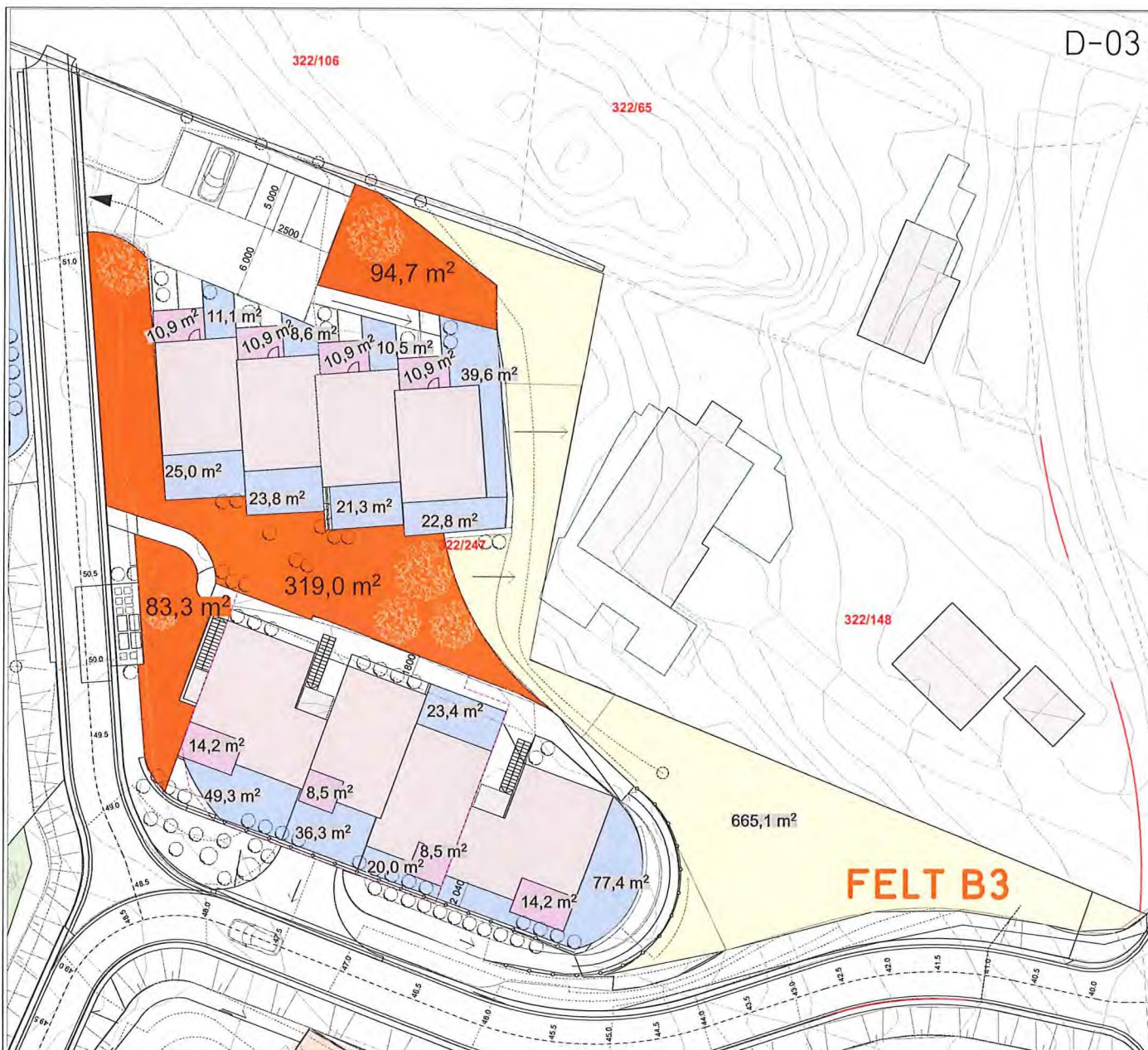
Krav til uteoppholdsareal ref. reguleringsplan: 200 m² per boenhet, hvorav 50 m² med kvalitetskrav i henhold til reguleringsplanens punkt 1.5.1

Alle tomter er vist med et uteoppholdsareal min. 200 m², differensert med ulike fargekodning som vist nedenfor.

- Uteoppholdsareal på bakkeplan ihht kvalitetskrav
- Uteoppholdsareal over bakkeplan ihht kvalitetskrav
- Uteoppholdsareal over bakkeplan uten kvalitetskrav
- Felles uteoppholdsareal (lekeplass)

Prosjekt: Sveåsen	Uteoppholdsplan: Sveåsen AS	Grønt areal: 322/18 m.fl.
Dato: 07.06.2022	Prosjekt nr. / Mål: 2104	Reguleringsplan nr. / Mål: JA/SFV MAA AB
Byggeomdeling: MUA B1	Uteoppholdsplan nr. / Mål: D-03	Arkitekt nr. / Mål: A2/1:350

EN EN
ARKIT
EKTER



Krav til uteoppholdsareal, ref. KPA:
100 m² per boenhet, hvorav min. 50m² med kvalitetskrav,
fordelt på min. 25 m² felles, min. 25 m² privat

Privat uteoppholdsareal: krav min. 25 m² med kvalitetskrav per enhet

TILTAK A REKKEHUS

4 enheter

- Privat over bakkeplan:
Ca 11 m²
- Privat på bakkeplan:
Min. 25 m²

Totallt privat uteoppholdsareal: 209,7 m²

TILTAK B LEILIGHETSBYGG

8 enheter

- Privat over bakkeplan:
Min 8,5 m²
- Privat på bakkeplan:
Min. 25 m²

Totallt privat uteoppholdsareal: 257,7 m²

Felles uteoppholdsareal med kvalitetskrav: krav min. 25 m² per enhet
Totallt 12 enheter = 300 m² + 55,9 m² (jf. dispensasjon fra privat areal)

- Fellesareal med kvalitetskrav: 497m²

Uteoppholdsareal uten kvalitetskrav: krav min. 50 m² per enhet

Totallt 12 enheter = 600 m²

- Fellesareal uten kvalitetskrav: 665 m²

Prosjekt:	Sveðsen Felt B3	Utøveren:	Sveðsen AS	Oppdragsnr.:	322/247
Dato:	11.02.2022	Prosjektleder:	2104	Revisjon:	MAA AB
Byggesøknad:	MUA B3	Byggherrens representant:	SFV	Arkitekt:	AB
Plan:	D-03	Skala:	A2/1:250, 1:500		

EN EN
ARKIT
EKTER