



Kålås Bygg As
Torvhusmyrane 2
5913 EIKANGERVÅG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/4994 - 22/74031

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
27.09.2022

Igangsettingsløyve for oppføring av 5 rorbuer - gbnr 10/16 Rødland

Administrativt vedtak: Saknr: 1046/22
Tiltakshavar: Jan Rune Hosøy
Ansvarleg søkjar: Kålås Bygg As
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket – for oppføring av 5 rorbuer på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 08.09.22 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Planeringskote er endra frå +2,7 moh. til kote +2,86 moh.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest for veg og avkøyrsløve i sak 20/8912.
2. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
3. Rorbuer skal seksjonerast.
4. Utsleppsanlegget skal vere ferdigmontert.
5. Parkering SPA1, veg, fortauskant på SPA1 skal vere ferdigstilt og ferdigattest skal ligg føre i sak 20/8912.
6. Dokumentasjon for avfallsplan skal sendast inn.
7. Faktisk plassering av tiltaket både rorbuer og utsleppsanlegg med leidningar må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, 20-2 jf. pbl § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av heile tiltaket: **for oppføring av 5 rorbuar.**

Kommunen har i vedtak av 08.09.22 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 26.09.22.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 26.09.22 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Endring av planeringshøgde

Det er opplyst om endring av planeringskote frå kote +2,7 moh. Til kote +2,86moh. Kommune godkjenner endring som omsøkt i samsvar med vedlagt teikningar og situasjonsplan motteken 26.09.22. Høgde på rorbuer er uendra.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/4994

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Jan Rune Hosøy

Heltveitvegen 9 5993

OSTEREIDET

Mottakarar:

Kålås Bygg As

Torvhusmyrane 5913
2

EIKANGERVÅG