

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON****For tiltak på følgende eiendom:**Gnr: ... **185** Bnr: ... **311** F.nr: S.nr:Adresse: ... **Orresteinen 34****Søknaden innsendes av :**Tiltakshavers navn: **Einar Andre Flæsland Veland**Tiltakshavers adresse: **Orresteinen 34**Kontaktperson: ... **Einar Andre Flæsland Veland**Telefon dagtid: **90069611** Epost-adresse: **Einarveland@me.com****Jeg / vi søker om dispensasjon fra:** (sett kryss for det riktige)

Kommuneplanens arealdel

Kommunedelplan for

 Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)Planens navn: **1265-07022002 Juvikstølen. Del av gnr: 185 Isdal felles**

Plan- og bygningsloven (pbl)

Byggteknisk forskrift (TEK10)

Annet

Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Vi søker dispensasjon fra byggegrense og mønehøyde

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Dobbelgarasje

Jeg / vi søker om : **Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)**

Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

I forbindelse med planlagt oppføring av garasje på eiendom 185/311, Orresteinen 34, søker vi dispensasjon fra byggegrense og mønehøyde. Avstand til grense mot vei blir ca. 3.42 meter og 14 meter til midten av planlagt kommunal vei. Mønehøyde blir ca. 5,84 meter.

Begrunnelse:

1. Tomteplataet ligger 4 meter høyere enn planlagt kommunal vei. Dispensasjonen vil derfor ikke komme i konflikt med utbygging eller drift av planlagt kommunal vei.
2. For å utnytte tomtens areal på best mulig måte, er det ønskelig å bygge garasjen bak huset.
3. Planlagt plassering av garasjen gjør at huset dekker mesteparten av garasjen, slik at naboer ikke vil se garasjen. (Husets høyde er høyere enn garasjen, og garasjen er plassert nesten midt på huset, slik at den ikke er spesielt synlig).
4. Plasseringen gjør at fri sikt bevares.
5. Plasseringen til garasjen gjør at garasjene til gnr. 185/310 og 185/311 (meg) og 185/321 blir på rekke. Dette skaper et bra helhets inntrykk.
6. I forbindelse med mønehøyde på garasje vil garasjen ha lavere mønehøyde enn hus, og vil derfor ivareta fri sikt og ikke virke sjikanerende.
7. Garasjen ligger lavt i terrenget, i forhold til nærliggende bygg.
8. Det er gitt dispensasjon til gnr. 185/310 og gnr. 185/312 i forbindelse med bygging av garasje.

Signatur(er):

27.09.22 *Eivind Helund*

Dato og underskrift

tiltaksøver

.....
Dato og underskrift

eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	s.5-6	
Tegninger	s.9-19	
Situasjonsplan	s.7-8	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		X
Andre vedlegg:		