



Multiconsult Norge AS Avd Stord  
Kunnskapshuset Sæ 132  
5417 STORD

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/2819 - 22/74125

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
04.10.2022

Løyve til vesentleg terrenginngrep, samt omlegging av VA røyr -  
gbnr 127/101 Mongstad

**Administrativt vedtak:** Saknr: 1047/22  
**Tiltakshavar:** Storemyra 271 AS  
**Ansvarleg søkjar:** Multiconsult Norge AS Avd Stord  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

#### VEDTAK

Det vert gjeve løyve til vesentleg terrenginngrep iform av masseutskifting og tilføring av nye reine massar, samt omlegging av offentlege VA-røyr på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.02.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Omlegging av VA-røyr skal utførast i samsvar med løyve datert 14.09.2022.
4. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

#### SAKSUTGREIING

##### Tiltak

Saka gjeld søknad om masseutskifting av myrområde og terrenginngrep der ca. 22 000 m<sup>3</sup> jordmassar vert skifta ut og ca. 49 000 m<sup>3</sup> steinmassar vert tilbakefylt. Ny

ylling vil ha same planert nivå som eksisterande fylling (gjort i 22003/2004) på kote +32.

Ettersom terrenginngrepet kjem i konflikt med offentleg VA-leidningar er det søkt om omlegging av VA-røyr.

Avdeling for Samferdsel-, veg-, vatn-, avløp forvaltning har i vedtak datert 14.09.2022 gitt løyve til omlegging av røyr.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid og omlegging av leidningsnett. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 29.03.2022 og supplert 02.05.2022, 03.06.2022, 27.06.2022 og 26.09.2022.

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Følgjande dokumentasjon vart etterspurt ved brev av 04.05.2022 (1), 27.06.2022 (2) og 03.10.2022 (3):

1.

På fyllinger mot nabogrenser må fyllingsfoten være 1 meter inne på egen grunn dersom fyllingen er 1 meter høy. Er fyllingen over 1 meter høy, må fyllingsfoten være 4 meter fra nabogrense.

Dersom ikke disse kravene er oppfylt må det enten foreligge samtykke fra nabo ellers må det søkes om dispensasjon fra avstandskravet i pbl § 29-4.

2. Det må avklarast om det må søkjast om dispensasjon frå offentleg VA-anlegg.
3. Nabosamtykke for VA arbeid på gbnr. 127/127.

Dokumentasjon vart motteken ved brev frå ansvarleg søkjar 26.09.2022 og 04.10.2022. Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mongstad industriområde, planid: 1263-20062002 er definert som næring.

### **Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Tiltakshavar har henta inn slik uttale frå Statsforvaltaren i Vestland den 23.05.2022:

Statsforvaltaren gir Halliburton AS løyve til gjennomføring av tiltak basert på tiltaksplan datert 26.03.2021 (heretter tiltaksplan 1) og tiltaksplan datert 16.03.2022 (heretter tiltaksplan 2). Løyvet med krav og vilkår ligg vedlagt. Løyvet gjeld frå dags dato. Alver kommune er orienterte om at Statsforvaltaren handsamar begge tiltaksplanane.

Løyvet er gitt med heimel i forureiningslova § 11, jf. § 16.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 28.02.2022.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 0 meter.

Eigar av gnr. 127 bnr. 129 har i dokument datert 25.05.2022 samtykka til at tiltaket kan plasserast 0 meter frå nabogrensa.

Eigar av gnr. 127 bnr. 144 har i dokument datert 25.05.2022 samtykka til at tiltaket kan plasserast 0 meter frå nabogrensa.

Eigar av gnr. 127 bnr. 127 har i dokument datert 30.05.2022 samtykka til at tiltaket kan plasserast 0 meter frå nabogrensa, samt samtykka til at VA-arbeid kan gjerast på eigedomen i dokument datert 27.09.2022.

### **Vatn og avløp (VA)**

Eigedomen er pr.idag ubebyggt og ikkje tilkoplta vatn og avlaup.

Når det gjeld overvatn opplyser ansvarleg søkjar følgjande:

Tiltaket vil ikkje endra dreneringsløyising for overvatn som tomta har i dag. Overflatevatnet renn i dag via nabotomta 127/44 og vidare gjennom overvassleidning som går under eigedom g/bnr. 127/106 og ut i Fensfjorden.

### **Tilkomst, avkøyrsløp og parkering**

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg.

### **Terrenghandsaming**

Situasjonsplanen viser tilkomst, plassering av omsøkt terrenningrep og tidlegare planert terreng. Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

## **Avfallsplan**

Tiltaket har krav til avfallsplan.

Det er krav til skildring av miljøsanering for tiltaket.

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

## **VURDERING**

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

### **Tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

### **Bortfall av løyve**

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/2819**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Situasjonsplan

Tegning NyttSnitt\_E-1 Snitt AA

Tegning NyttSnitt\_E-2 Snitt BB

**Mottakarar:**

Multiconsult Norge AS Avd

Stord

Storemyra 271 AS

Kunnskapshuset 5417

Sœ 132

c/o Asset 0117

Buyout Partners

AS Postboks

1537 Vika

STORD

OSLO