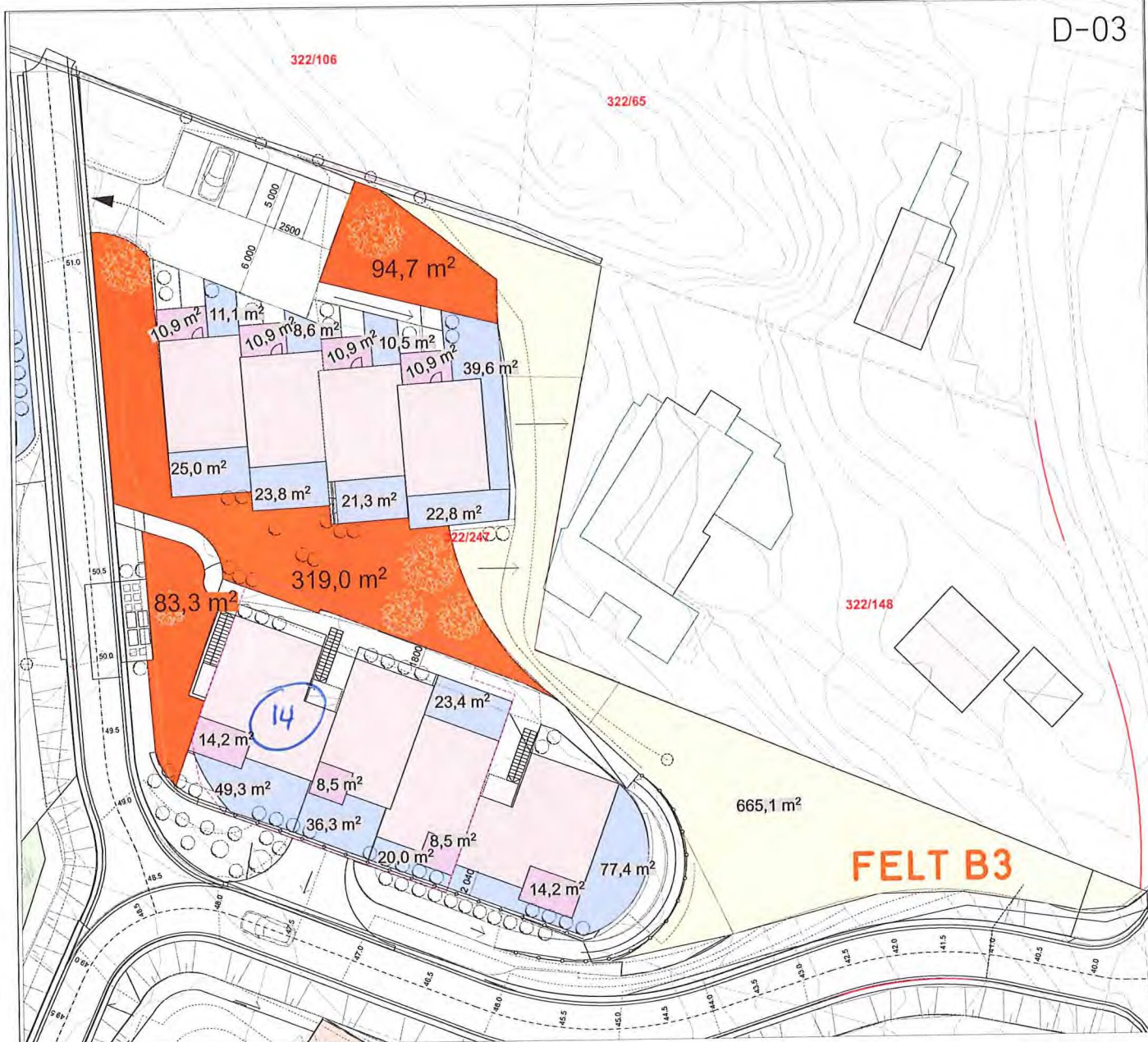


Krav til uteoppholdsareal ref. reguleringsplan: 200 m<sup>2</sup> per boenhet, hvorav 50 m<sup>2</sup> med kvalitetskrav i henhold til reguleringsplanens punkt 1.5.1

Alle tomter er vist med et uteoppholdsareal min. 200 m<sup>2</sup>, differensert med ulike fargekodning som vist nedenfor.

- Uteoppholdsareal på bakkeplan ihht kvalitetskrav
- Uteoppholdsareal over bakkeplan ihht kvalitetskrav
- Uteoppholdsareal over bakkeplan uten kvalitetskrav
- Felles uteoppholdsareal (lekeplass)



**Krav til uteoppholdsareal, ref. KPA:**  
 100 m<sup>2</sup> per boenhet, hvorav min. 50m<sup>2</sup> med kvalitetskrav,  
 fordelt på min. 25 m<sup>2</sup> felles, min. 25 m<sup>2</sup> privat

**Privat uteoppholdsareal: krav min. 25 m<sup>2</sup> med kvalitetskrav per enhet**

**TILTAK A REKKEHUS**  
 4 enheter

- Privat over bakkeplan:  
Ca 11 m<sup>2</sup>
- Privat på bakkeplan:  
Min. 25 m<sup>2</sup>

Totall privat uteoppholdsareal: 209,7 m<sup>2</sup>

**TILTAK B LEILIGHETSBYGG**  
 8 enheter

- Privat over bakkeplan:  
Min 8,5 m<sup>2</sup>
- Privat på bakkeplan:  
Min. 25 m<sup>2</sup>

Totall privat uteoppholdsareal: 257,7 m<sup>2</sup>

**Felles uteoppholdsareal med kvalitetskrav: krav min. 25 m<sup>2</sup> per enhet**  
 Totall 12 enheter = 300 m<sup>2</sup> + 55,9 m<sup>2</sup> (jf. dispensasjon fra privat areal)

- Fellesareal med kvalitetskrav: 497m<sup>2</sup>

**Uteoppholdsareal uten kvalitetskrav: krav min. 50 m<sup>2</sup> per enhet**  
 Totall 12 enheter = 600 m<sup>2</sup>

- Fellesareal uten kvalitetskrav: 665 m<sup>2</sup>

Prosjekt	Sveösen Felt B3	Uteoppholdsareal	322/247
Dato	11.02.2022	Byggetype	SFV
Byggemelding	2104	Byggherrens navn	MAA AB
Byggherrens navn	MUA B3	Arkitekt	AB
Plan	D-03	Skala	A3/1:250, 1:500