



Alver Kommune  
Landbruksavdelinga  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referansar:  
Dykkar: Laila Bjørge  
Vår: 22/5461 - 22/74144

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
27.09.2022

## **Oversender søknad til uttalelse - gbnr 428/107 dispensasjon for oppføring av bustad i LNF-område Kvalheim nedre**

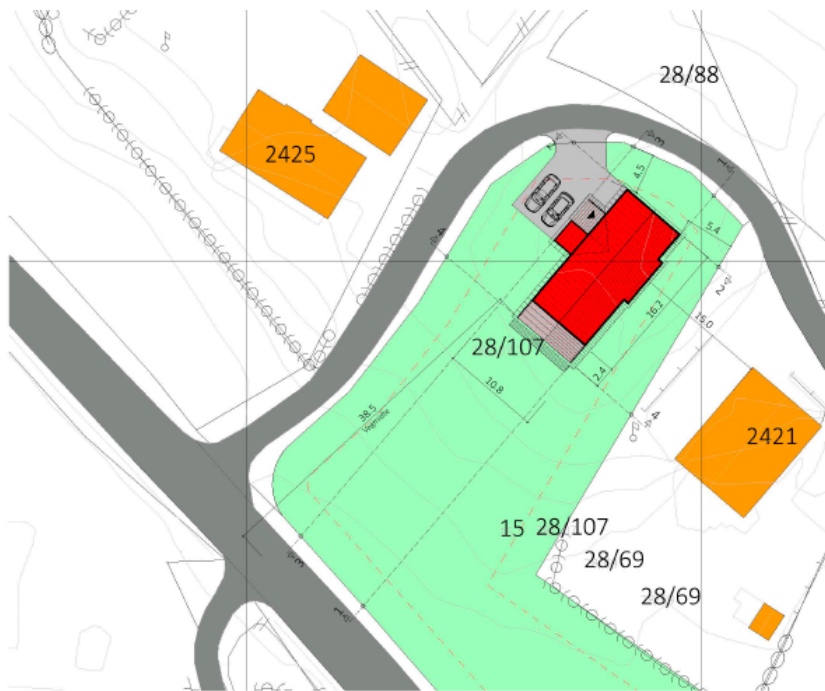
Tiltak: dispensasjon frå arealføremål LNF og byggjegrænse mot veg  
Byggjestad: Gbnr: 428/107  
Tiltakshavar: Margit Johanne Kvalheim  
Ansvarleg søkjar: Hammar-Kameratane As

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå planføremål LNF-område for oppføring av einebustad på gbnr 428/107 Kvalheim nedre. I tillegg krev tiltak dispensasjon frå byggjegrænse mot fylkesveg 5484.

### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Radøy er definert som LNF-føremål. Tiltaket krev dispensasjon frå planføremål og dispensasjon frå byggjegrænse mot fylkesveg då bustad ligg 38,5 m frå vegmidte. Område grenser til eldre reguleringsplan til Kuvågen, men ikkje omfattast av den.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.



### **Dispensasjon**

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha.

Statsforvaltaren i Vestland med andre mynde skal uttale seg i saka.

### **Veglova**

Det er Vestland fylkeskommune som skal gjere vurderingar etter veglova vedk. dispensasjon frå byggjegrænse mot fylkesveg.

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon - gbnr 428/107 Kvalheim nedre  
C1-4 - kvittering for nabovarsel  
C5 - nabovarsel  
C6 - nabovarsel  
C7 - opplysninger gitt i nabovarsel  
C8 - merknader til motteke nabovarsel

**Vedlegg:**

D1 - kart

E1-3 - teikningar

Følgjebrev søknad om dispensasjon, Margit Johanne Kvalheim

Q1 førebels svar frå Vestland fylkeskommune

Q2 - svar frå Vestland fylkeskommune

Q3 - epost frå Alver kommune

B1 - søknad om dispensasjon

**Kopi til:**

Hammar-Kameratane As	Hella 60	5936	MANGER
Margit Johanne Kvalheim	Kyrkjebøvegen 428	6995	KYRKJEBØ

**Mottakarar:**

Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune Infrastruktur Og Veg	Askedalen 4	6863	Leikanger