



Notat

Til: Miljø-og tilsyn avdelinga

Saksbehandler: Plan og byggesak/Larissa Dahl
Vår referanse: 20/7073 - 92 / GBNR-428/127, FA-L42
Dato: 27.09.2022

Emne: Notat - mottatt klage på ferdigattest 2 murar gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Det er mottatt klage den 08.09.22 på vedtak - ferdigattest av 06.09.22.

Klagar påpeiker at terrassert mur ble utført med stort avvik frå det som ble opphavleg godkjent i rammeløyve av 09.07.20 i sak 20/7073. I tillegg klagar leggjar ved bilder som viser mur nr.3 på toppen, som ble ikkje godkjent i rammeløyve og er ikkje omfatta av ferdigattest.

Det står følgjande i klagen:

Jeg klager herved på at dette tiltaket er godkjent.

- Muren er bygget høyere enn forutsetningene gitt i rammeløyve fra Alver kommune. Godkjent høyde er 280 cm. Bygget høyde er 417 cm.
- Nederste mur har ikke de kvalitetene som stilles etter TEK ref. tidligere innsendt dokumentasjon.
- Bruk av fellesarealet. Her har Geitle endret lyng og myrområdet til egen plen. Viser til bilder tatt av Geitle, innsendt til Alver Kommune «22/48814 - Dokumentasjon på tilbakeført fellesareal - gbnr 428/127 Kvalheim nedre». Er det vanlig praksis at entreprenør kan foreta seg slike friheter?

Håper Alver Kommune sin tilsynsavdeling kan kontrollmåle murene. Dette kan dere gjøre samtidig som det utføres tilsyn med muren Geitle har oppført i tamtegrensen mot vei, ref. tidligere innsendt varsel.

Byggesak og Miljø-og tilsyn skal dra på synfaring snart for å vurdere forhold på staden. Vi vil kontrollmåle murar.

Ansvarleg sækjar og kontrollerande foretak har erklært at murar 1-2 utført i samsvar med TEK og byggeløyve. Administrasjonen har lagt dette til grunn i handsaming av ferdigattest. Ansvarleg sækjar har presisert at mut nr. 3 er ikkje del av tiltaket det er søkt om ferdigattest for.