

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

20. september 2022

Vår referanse
21040_4631-444/23

Dykkar referanse
22/4355-22/58243

Opplysningar til søknad – gbnr 44/23 Mangersneset

Opplysningar / dokumentasjon

1. Komplett sett teikningar vedlagt, derav målsett situasjonsplan med påført uteopphaldsareal. Uteopphaldsareal med tilkomst vert etablert og dokumentert før det søkjast ferdigattest. Areal er målt til 64 m². Krav etter KDP for Radøy er 25 m² per bueining som gir 75 m². Plassering av bueiningane er tett ved tursti og friareal i Mangersneset samt kort veg til mange merka gangstiar for ulik bruk, frå veg for rullestolbrukar til krevjande turstiar. Søklar meiner dette vil kompensera for dei 11 m² som manglar på eigedomen.
2. Krav til parkeringsplassar etter KDP for Radøy er 2 plassar for kvar bueining og 1 plass per 300 m² lager. Det er på teikning av 1. etasje vist totalt 6 plassar for bueiningane og ein plass for lagerdelen. 5 plassar inne og 2 plassar ute. Også vist i vedlagt notat.
3. Denne søknaden gjeld ombygging av 2. etasje i bygget slik at opphavleg ei bueining vert bygga om til to bueiningar i denne etasjen. Det er da også med ombygging / tilpassing for krav til parkering og bodareal i 1. etasje. Leilegheit i 3. etasje er tidlegare godkjent utan heis. I preakseptert ytelse etter §12-3 i TEK 17 står det «Dersom en bare treng gå en etasje på inntil 3,3 meter opp eller ned for å komme frå inngangsparti i bygning til inngangsdør i boenheten, gjelder ikke krav til heis.» For tiltaket det er søkt om er det her vurdert at det ikkje er krav til heis.
4. Storleik på bruksareal og bygd areal er vist i vedlagt notat. Areal er også skrive på vedlagde planteikningar.

Vonar dette er dei opplysningane dykk treng for å handsama søknaden.

Vedlegg notat.

Helsing


Bjørn Rune Kvinge

Ref.	Sak	DATO	Merknad
444/23	Søknad om løyve til tiltak		
	Oversikt areal i gamle Manger meieri Oversikt tal parkeringsplassar		
			20.09.2022
			BJØRN RUNE KVINGE

SONE	BYA M2	BTA M2	BRA M2	Merknad
BYGGET	287,0			
1. Etasje			252,2	
2. Etasje			245,2	
3. Etasje			157,3	
SUM BYGG			654,7	
Grunnlag for å berekna parkering for lagerdel etter KDP Radøy 1 plass per 300 m2			123,4	Vist på teikning 1. Etasje
Grunnlag for å berekna parkering bueiningar etter KDP Radøy 2 plassar per bueining				Samla krav for 3 bueiningar, 6 parkeringsplassar Vist på teikning 1. Etasje