

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



20.09.2022 13:35:29 AR507456139

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Dalland 50, 5936 Manger		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
437	5	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Driftsbygning i landbruk med samlet areal under 1000 m2 Riving av driftsbygning i landbruket inntil 1000m2
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Gjelder søknad om dispensasjon til å kunne plassere omsøkt driftsbygning nærmare nabogrense enn 4 meter.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Sjå vedlagt søknad.

Begrunnelse:

Sjå vedlagt søknad.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommunedelplan for Radøy

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING VEST SA, Hans Emil Dale
E-post: hans.emil.dale@nlr.no
Telefon: 48946130 / 48946130

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING VEST SA
Organisasjonsnummer: 917158134
Telefon: 48946130 / 48946130
E-post: hans.emil.dale@nlr.no
Postadresse: Postboks 197, 6821 SANDANE

Nabovarselet er signert av

HANS EMIL DALE på vegne av NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING VEST SA

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D - Charlotte Kvinge-Dalland - Situasjonsplan - 01.04.2022.pdf

E - Charlotte Kvinge-Dalland - Fasade 1 - 01.04.2022.pdf

E - Charlotte Kvinge-Dalland - Fasade 2 - 01.04.2022.pdf

Søknad om dispensasjon-s.pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Charlotte Kvinge-Dalland

Søker: NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING VEST SA

Altinnreferanse: AR507456139

Eiendom/byggested

Adresse: Dalland 50 , 5936 Manger

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
437	5	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	D - Charlotte Kvinge-Dalland - Situasjonsplan - 01.04.2022.pdf
TegningNyFasade	E - Charlotte Kvinge-Dalland - Fasade 1 - 01.04.2022.pdf
TegningNyFasade	E - Charlotte Kvinge-Dalland - Fasade 2 - 01.04.2022.pdf
Dispensasjonssoeknad	Søknad om dispensasjon-s.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: OLE MAGNUS DALLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Dalland 40, 5936 Manger	437	4	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.09.2022 13.40.18

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



20.09.2022 21:39:42 AR507512397

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Charlotte Kvinge-Dalland

Adresse: Dalland 50, 5936 Manger

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
437	5	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: OLE MAGNUS DALLAND

Adresse: Dalland 40, 5936 Manger

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
437	4	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Ønsker ikke at nybygg får dispensasjon til å bygge nærmere grense. Per i dag merker vi støy fra drift og dyr fra eksisterende bygning. Vi har soverom med vindu mot bygningen. Ved nybygg som er større, med større drift og at bygning kommer nærmere grense, kan støy bli sjenerende.

Nybygg med dispensasjon vil også kunne få konsekvenser for oss eller etterkommere dersom vi/de

vil bygge på motsatt side.

Eksisterende silo slik den er i dag er ødelagt, og mestedelen må bygges nytt. Det er derfor ikke et godt argument.

Jeg tviler på at det byr på store ekstra utfordringer og kostnader ved å bygge mot vest og skyve det litt slik at en kan ha både drifteveg samt ikke komme for nær eksisterende bygning.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

OLE MAGNUS DALLAND på vegne av DALLAND OLE
MAGNUS

20.09.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

20.09.2022 21:39:42 AR507512397

20.09.2022 21:39:42 AR507512397