



Alver Kommune
Avd. Samferdsel veg,- vatn,- og avløp forvaltning
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5722 - 22/74826

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
29.09.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 345/44 Vikebø

Tiltak: Endring av bygg, fasade, tilbygg og våtrom
Byggjestad: Gbnr: 345/44
Tiltakshavar: Bjørn Lambrechts
Ansvarleg søkjar: Omega 365 Areal As

Tiltak

Saka gjeld søknad om utviding av eksisterande bustad i retning søraust. Utvidinga gjeld nytt bad og ny bod, utviding av eksisterande soverom og kjøkken, samt flytting av to innvendige veggjar 55 cm, og 20 cm. På taket av tilbygget skal det etablerast takterrasse med utvendig trapp. Eksisterande bygnad er 297,1 m². Tiltaket legg til 80 m² BYA på tomta.

Eigendommen er på 4 686,6 m². Beregnet grad av utnytting er opplyst til 8,4% BYA.

Tiltaket er nabovarsla. Det er ikkje kome inn merknader til tiltaket.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Meland 2015-2026 plan ID nr. 125620190001 sin arealdel er definert som område for bustader.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA. Samla bruksareal (BRA) skal ikkje overstiga 400m².

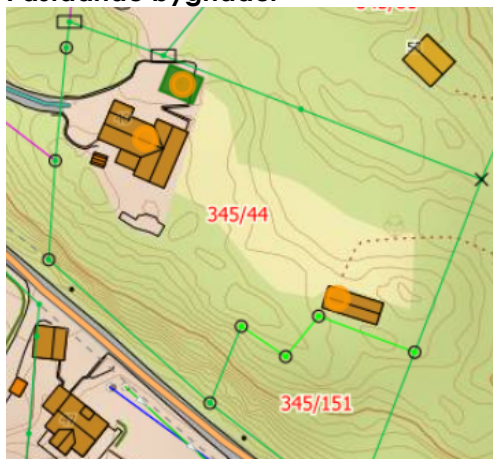
Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

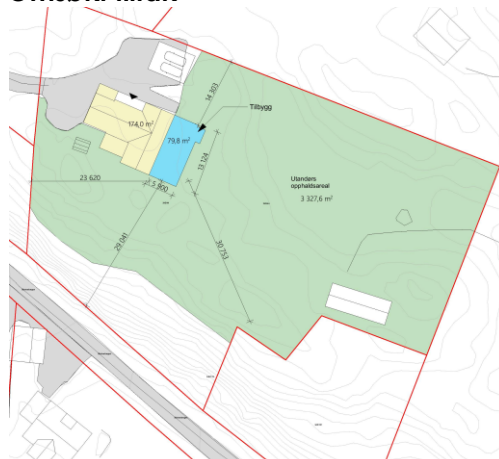
Andre tilhøve

Eigendommen ligg i sone med arealomsyn, jf. pbl § 11-8, føresegn 4.4.1 Sikringssone (H100) Andre sikringssoner. (H190_1 Rylandsvassdraget – verneplan for Rylandsvassdraget)

Påstående bygnader



Omsøkt tiltak



Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammetillatelse - gbnr 345/44 Vikebø
Situasjonsplan
Tegning Eksisterende Fasade
Tegning Eksisterende Plan
Tegning Ny Fasade
Tegning Ny Fasade
Tegning Ny Fasade
Tegning Ny Plan
Tegning Ny Plan
Tegning Nytt Snitt
Følgelbrev

Kopi til:

Bjørn Lambrechts
Omega 365 Areal As

Skintveitvegen 40
Kvassanesvegen 4

5917 ROSSLAND
5582 ØLENSVÅG

Mottakarar:

Alver Kommune

Postboks 4

5906 FREKHAUG