

## Skriftlig redegjørelse til forhåndskonferanse – Alver kommune

Oktober 2022

### **Tiltaket:**

Vi ønsker å gjøre endring i deler av eiendom 188/1 i Alver kommune. Vi ønsker å legge til rette for næringsformål i Gjervik. I utgangspunktet er det tenkt tiltak som ikke krever så mye å fjerne igjen, planerte områder, gruset og evt. delvis asfaltert, med lett tilkomst og snumuligheter. På sikt kan det være aktuelt med oppføring av lettoppførte bygg som rubbhall o.l. Alt med hensyn til at det er et midlertidig tiltak.

Gårdsbruket krever areal til oppbevaring av landbruksmaskiner o.l. Dette arealet er lett å opparbeide til dette formålet. Ang. størrelse på området ser vi for oss en plass mellom 6-10 mål.

Vi opplever også at det er et økende behov for et opparbeidet og tilrettelagt område nært Knarvik. Vi har fått flere forespørsler på oppbevaring/parkering av utstyr og maskiner, og arealkrevende næring skal ut av sentrum. Likevel er det mange firmaer som har sitt nedslagsfelt i og rundt Knarvik sentrum og vil ha det i årene fremover.

Den delen av eiendommen som tiltaket gjelder er i planprosess for KDP E39 Flatøy - Eikefet foreslått båndlagt uavhengig av trasévalg. Det er uttalt minimum 10 år før reguleringsprosessen starter av SVV. Det er realistisk å tenke lenger tidshorisont enn dette. Strekingen er bare tildelt midler i NTP på plannivå. Videre regulering krever prioritet i NTP.

[Her](#) finner dere siste utkast til planprogram for E39 Flatøy-Eikefet. Plankart finner du s.132 og forslag om areal i Gjervik finn du under 7.1 på s. 130.

Vi ønsker hjelp til å se muligheter for å realisere dette, hva en søknad skal inneholde og hvordan dette tiltaket kan realiseres.

Ta kontakt dersom dere har behov for mer informasjon.

Torgeir Bleikli