



REKOMMANDERT
ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Deres ref.:	Vår ref.	Dato:
Sverre Solberg	Sak/dok.: 20/00474-14	15.03.2021
	Ark.: 342.2	

Grunnboken er rettet

Saken gjelder gnr. 202 bnr. 33 og 24 i knr. 4631 Alver kommune

Vi viser til henvendelse fra dere 09.02.2021 hvor dere ba oss rette grunnboken for eiendommene gnr. 202 bnr. 24 og 33 i Alver.

Statens kartverk Tinglysing har rettet grunnboken ved at vi har gjeninnført/reaktivert eiendommen gnr. 202 bnr. 33 i 1263 Alver i grunnboken.

Samtidig har vi rettet grunnboken ved å fjerne slettingen som ble tinglyst 25.02.2019 med dokumentnummer 235005 og gjeninnført følgende dokument:

1929/900327-1/51	Erklæring/avtale, bestemmelse om landslott m.fl bestemmelser
1956/2430-2/51	Erklæring/avtale, bestemmelse om avståelse av grunn til Eikanger – Leknes m.vm
1967/2787-1/51	Erklæring/avtale, kontrakt hvor Hjelmås Meieri overdrar vassverket fra Hjelmåsvannet med pumpehus, brønn og ledninger, til eierne av gnr. 7, 19, 33, 45, 68 og 69 under denne gård, med plikt å levere vann til meieriet under vederlag, og på visse vilkår.
1986/3410-1/51	Bestemmelse om vann/kloakkledning, vegvesenets betingelser er vedtatt

Videre har vi omnummerert knr. 1263 gnr. 202 bnr. 33 til knr. 4631 gnr. 202 bnr. 33.

Kommunen vil også rette i matrikkelen slik at gnr. 202 bnr. 33 blir satt aktiv i matrikkelen.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

Fakta i saken

Ved skylddelingsforretning tinglyst 19.05.1924 ble gnr. 202 bnr. 24 opprettet. Den 06.01.1930 ble det tinglyst en sammenslåing av knr. 1263 gnr. 202 bnr. 33 og bnr. 24. Etter sammenslåingen var det bnr. 33 som var aktiv. Den sammenslåtte eiendommen ble overdratt i skjøte tinglyst 04.07.1956 fra eierne av bnr. 1-4 til Hjelmås Handelslag L/L.

Knr. 1263 gnr. 202 bnr. 24 er opprettet i DEK, og det er registrert sammenslåing med bnr. 33, hvorpå bnr. 33 er utgått.

Samtidig var bnr. 33 aktiv i grunnboken. I forbindelse med kommunesammenslåingen var det denne matrikkelenheten som var årsak til et avvik mellom matrikkel og grunnbok. Feilen oppstod da kommunen ba tinglysingen sette gnr. 202 bnr. 33 som utgått.

Vår vurdering

Det fremstår som en klar feil at bnr. 33 ble satt historisk i grunnboken 25.02.2019 ved tinglysing av dokument 235005. Feilen skyldes etter det opplyste avvikshåndtering i forbindelse med kommunesammenslåingen av Lindås og Alver kommune. Bnr. 33 er den bestående eiendommen etter sammenslåingen.

Det foreligger dermed en tinglysingsfeil. Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Dette følger av tinglysingsloven § 18.

Ankeadgang

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen dere fikk eller burde skaffet dere kjennskap til avgjørelsen, jf. tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

Hvis dere vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 7 194 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikkelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Henrik Monteagle Browne
registerfører

Trine Solberg
rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.