

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr 20222822
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkehaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	246	15	0	0	Dyrkolbotn Sjur K (Hjemmelshaver)
	246	15	1	0	Dyrkolbotn Sjur K (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	23.06.2022	10.00	På mitt kontor på frøkehaug.

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input checked="" type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Oppmålingsforretninga gjeld makeskifte av festa grunn. Der gbnr 246/15-F.nr.1 avgjev grunn til gbnr 247/10. Frå nedsida av gamal r.v. 14 - no kommuneveg - og heilt fram til der Botnaelva grensar mot Dyrkolbotn.
Gbnr 246/15-F.nr. 1 får att ein tre-kant på omlag, 2 da frå der den grensar mot kommunevegen og Botnaelva. Sjå skisse !

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	22.03.2022	23.01.2022	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Dyrkolbotn Sjur K	22.03.2022		

Habilitet	
Landmålararen sitt namn	
Sverre Solberg	
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
<input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 246/15 i			
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretninga omfata 2 stk. arealoverføringar.
Den eine av desse, er gbnr. 246/15 - F.nr. 1 sitt areal frå sør-vestside av gamal riksveg - no kommuneveg - nede i Nipa - opp langs Botna elva mot gardsgrensa mot Dyrholbotn og arealet mellom djupålen av elva og elvebanken.

Dette arealet vert no fridelt g.nr. 246/15 - F.nr. 1 og tillegg g.m.bnr. 247/10. Om lag 2,1 da vert arealoverført frå gbnr. 246/15 og tillegg g.nr. 246, b.nr. 15, F.nr. 1 på vestsida av den gamle r.v. 14 - no kommuneveg - opp mot det arealet me overførte til gbnr. 247/10 og langs djupålen av g.nr. 246, b.nr. 1 - F.nr. 3 og attende mot kommunevegen. Sjå skisse.

Dette arealet skal nyttast til å byggja eit nytt kraftverk på.
Da dette er ei "vinter grenselinja" mellom gbnr. 246/15 og F.nr. 1 at denne eigedomen, fann me det ikkje naudsynt/hensiktsmessigt å setja ut grensemerker i markar. Det er heller ikkje sett ut grensemerker i samband med etablering av gbnr. 246/15 - F.nr. 1. Mot kommunevegen digitalisera me ei eldre generert grenselinje. Her nytta me 2,5m frå vegkant og 1,0m frå banken av møleplassen. Denne grenselinje merka me heller ikkje i markar. Mot Botna elva digitalisera me elvebanken til å fylgja noverande digitale kart.

Partane var samde om meentleg varsling av forretningsskjøtet på mitt kontor i dag og i det me foretok oss i denne samandheng.

AB: Arealoverføring mellom g.nr. 246, b.nr. 15 - F.nr. 1 og g.nr. 247, b.nr. 10. Skjer formelt sett i 2 steg. Først lending av festedrømm til fese nr. 1 og deretter overføring frå g.nr. 246, b.nr. 15 til g.nr. 247, b.nr. 10. Det sistnevnte ser, føljeføring av sek. nr. 19/2390 - 20/630.

Sjur Dyrholbotn

Sigrun Dyrholbotn

Arne Helgesen

Sigrun Dyrholbotn

Før Arne Kommune
ARNE HELGENSEN Arne Helgesen

Stad

Frekhaug, 23.06.2022

Dato

Underskrift

Sjur Dyrholbotn

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

