

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Fjellsbøvegen 139, Hundvin

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
49	2	0	0

Kommune Alver

Adresse Fjellsbøvegen 139, 5956 Hundvin

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av bygning under 70 m²

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 113 Våningshus

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Karsten Raa

Telefon: 97530365

E-postadresse: k.raa@online.no

Adresse: Fjellsbøvegen 139, 5956 HUNDVIN

ANSVARLIG SØKER

Navn: A Finstad Cad AS

Telefon: 46445435

E-postadresse: finstad@afinstadcad.com

Adresse: Lægran, Gosenvegen 584 , 7717 STEINKJER

Organisasjonsnummer: 921156790

Kontaktperson

Navn: Øyvind Finstad
Telefon: 46445435
E-postadresse: finstad@afinstadcad.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om å få bygge nytt våningshus med veg, saghus og lager/garasje.

REDEGJØRELSE:

Det er gitt fra før gitt avkjøringstillatelse, ber om at rørlegger kan få sendt etter søknad om utslippstillatelse. Ber om at resten av ansvarsretter kan ettersendes og dette behandles som en ett-trinns søknad.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Alver
Reguleringsformål: LNFRA

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 086 061 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 086 061 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	434 424,4 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	151 m ²
- Areal som skal rives	14 m ²
+ Areal ny bebyggelse	946 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²

= Sum areal 1 119 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0,1 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ØYVIND FINSTAD på vegne av A FINSTAD CAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

29.09.2022 13:16:15 AR508679155

29.09.2022 13:16:15 AR508679155

Filvedlegg:

Situasjonskart 1-100.pdf
Situasjonskart 1-1000.pdf
Søknad selvbygger.pdf
5175-opplysninger-om-tiltakets-ytre-rammer_uten-beregninger-2020.pdf
5184-soknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger.pdf
Fasade nord og sør saghus.pdf
Fasader sør enebolig.pdf
Fasader nord enebolig.pdf
Fasade øst og vest lager.pdf
Fasader øst enebolig.pdf
Plan og snitt lager.pdf
Fasader vest enebolig.pdf
Perspektiv 1 enebolig.pdf
Fasade øst og vest saghus.pdf
Fasade sør og nord lager.pdf
Perspektiv 1 alle.pdf
1.etg.pdf
U.etg.pdf
Plan og snitt saghus.pdf
Stigning veg.pdf
Snitt A-A, B-B og C-C.pdf
2022-09-21 Hensynet til estetikk og dyrket jord (1).pdf
5176-boligspesifikasjon-i-matrikkelen.pdf
Utomhusplan.pdf
Kvittring-for-nabovarsel-20220929-1119.pdf
5184-soknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger.pdf
Erklæring om asvarsrett A Finstad Cad As.pdf
Nabovarsel-20220929-1119.pdf