



Jan Thore Ellingsen
Gamle Prestavegen 11
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5287 - 22/75103

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
30.09.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 108/514 Lindås

Tiltak: riving av mur og oppsetting av ny
Byggjestad: Gbnr: 108/514
Tiltakshavar: Jan Thore Ellingsen
Ansvarleg søkjar: Multi Prosjekt Team As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 28.06.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Avstand til nabogrenser manglar

Du må føre på avstandane frå det nye tiltaket til naboeigedom med gbnr.108/525.

2. Snitteikningane er mangelfulle

Innhaldet i teikningane er mangelfullt. Du må sende inn ny snitteikning som viser høgda til muren på alle punkt.

3. Dispensasjon frå byggegrense

Gjeldande plan har føresegner om byggegrense. Heile tiltaket skal ligga innanfor regulert byggegrenser med mindre gjeldande plan har andre føresegner. Det ser ut som om at skissert tiltak er i strid med regulert byggegrense. Sjå stripla linje mot veg:



Dersom tiltak er i strid med byggegrense, må søknad supplerast med dispensasjon frå byggegrense.

Plan og bygningslovens § 19-2 gir føringar for kva omsyn som må vurderast i ein dispensasjonsvurdering. Bestemmelsen seie blant anna:

«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.»

I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samla vurdering.

Søknad om dispensasjon skal nabovarslas. Nytt varsel må sendes ut, og du må sende inn ny kvittering for nabovarsling når dette er gjort.

For meir informasjon om nabovarsling, sjå her: <https://dibk.no/nabovarsel>

Vi gjere for ordens skuld merksam på at det ikkje kan gis dispensasjon frå saksbehandlingsreglene (SAK10).

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **16.11.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottaks kontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Jan Thore Ellingsen
Multi Prosjekt Team As

Gamle Prestavegen 11
Postboks 203, Løvås

5955
5865

LINDÅS
BERGEN