

Fra: Chris Soltvedt <chrissoltvedt@gmail.com>
Sendt: tirsdag 27. september 2022 11:24
Til: Josep Gayrbekov; Postmottak Alver
Emne: Re: Klage/Manglende opplysninger
Vedlegg: Nabovarsel2.png; Nabovarsel.png

Hei,

Viser til telefonsamtale 26.09.2022.

Som vi informerte om i går ble vi opplyst om at nabovarselet ikke innebar noe om selve bygget.

Søker E.v. hadde en muntlig gjennomgang med oss, hvor det fremgikk at det skulle komme en ny søknad på byggene på et senere tidspunkt, hvor vi kunne klage på det vi hadde innvendinger på.

Så vel søker som utbygger er godt informert om at vi har innvendinger til gesimshøyde, byggestil på takterasse, innsyn og utsyn, og soltap, samt at vi har spørsmål til trafikale forhold mtp sikkerhet for barn. Merk at hovedvekten av innvendingene har en direkte sammenheng med gesimshøyden.

Vi hadde blant annet en timelang gjennomgang med e.v. og Majo eiendom vedrørende innvendingene våre. Vi stiller oss derfor undrende til at Majo eiendom skriver at det ikke er fremkommet noen innvendinger. Det kan også nevnes at Majo eiendom lovet å komme tilbake til samtlige av spørsmålene og innvendingene våre. Dette ble ikke gjort.

Vi stiller også spørsmål ved hvorfor de ikke har undersøkt med e.v. hvorfor vi plutselig skulle ha frafalt samtlige innvendinger vi har til bygget.

Nabovarselet ble hentet og levert rundt klokken 22:00, med dårlig muntlig informasjon, og slik det fremstod for oss, var varselet ikke vesentlig, samt at det hastet særs mye for e.v.

At jeg først ble kontaktet av riktig saksbehandler 26.09.2022, etter å først å ha vært i kontakt med dere 08.09.2022, gjør det litt vanskelig å få sendt et fullgodt svar til dere før saken oversendes statsforvalteren.

Et mer utfyllende svar vil bli sendt på et senere tidspunkt, da saksbehandler informerte om at saken kan settes på vent hos statsforvalteren, og at saken kommer til å ligge der i minst 30 dager før den blir behandlet.

Jeg tok bilde av nabovarselet, som jeg har vedlagt. Som dere ser har jeg ikke bilde av vedlegg C-2, men jeg har sett bilde av dette vedlegget i starten av september 2022 på Alver kommunes nettside. Dokumentasjon utover dette har jeg ikke tilgjengelig per dags dato, men jeg skal forsøke å fremskaffe det så snart situasjonen tillater dette.

For ordens skyld poengterer vi at både e.v. og Majo eiendom var kjent med innvendinger som de visste at hadde direkte sammenheng med forhold i nabovarselet, og at de innvendingene ikke er videreformidlet til Alver kommune.

Mvh
Chris-Robin Sandvik Soltvedt og Adelheid-Charlotte Wærholm

tor. 8. sep. 2022, 23:59 skrev Chris Soltvedt <chrissoltvedt@gmail.com>:

Hei,

Viser til 21/7337 - Byggesak GBNR 137/765 Alver -
Dispensasjon fra krav om regulering og gesimshøyde.

Jeg er nabo til det planlagte bygget.

Jeg ønsker å bli kontaktet da det fremstår som at det
mangler informasjon i saken.

Videre begrunnelse sendes snarlig.

Dere når meg på 40 49 33 66.

Mvh
Chris-Robin Sandvik Soltvedt

