

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

ALVER  
KOMMUNE

23 SEPT. 2022

Journalnr  
20225887

Oppdragsnr

## Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

## Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Lurevegen 576	155	10	0	0	Rosnes Erling (Hjemmelshaver)
Lurevegen 576	155	10	0	0	Rosnes Johanna Maria (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	23.08.2022 / 22.09.22	10.00	Lurevegen 576

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- Grunneigedom     Festegrunn     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn
- Arealoverføring     Anna

Forklaring

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	15.06.2022		

Rekvirent	Rekvisjonsdato
Rosnes Erling Rosnes Johanna Maria	06.07.2022

## Habilitet

Landmålar sitt namn

Kjartan Medaas

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen.

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

## Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
G1	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
G2	Off. godkjent grensemerke i fjell.	"	"		
G24	Off. godkjent grensemerke i jord	"	"		
SKJ2	Off. godkjent grensemerke i jord	"	"		
G5	Umerka punkt	"	"		
G6	Umerka punkt	"	"		
G7	Umerka punkt	"	"		
G8	Umerka punkt	"	"		
G9	Off. godkjent grensemerke i fjell	"	"		
G10	Off. godkjent grensemerke i fjell	"	"		
G11	Umerka punkt	"	"		
G12	Umerka punkt	"	"		
G13	Umerka punkt	"	"		
G14	Umerka punkt	"	"		
G19	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	"	"		
G18	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	"	"		
G17	Umerka punkt	"	"		
G16	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	"	"		
13	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksister andly nytt	"		



## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 15.06.2022 - Utval for areal, plan og miljø, saksnr. 094/22 - godkjent frådelling av ein bustadtomt frå gnr. 155, bnr. 10. Parsellen er omlag 950 m<sup>2</sup>. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.11.2021.

Avtale om erklæring om vegrett, vass- og avlaupsteidningar over gnr. 155, bnr. 10 skal tinglysast seinast samstundes med fullføring av oppmålingsforretning.

Partane vart varsla skriftleg den 03.08.2022. Grunnboka er undersøkt for gnr. 155, bnr. 10. Den er levert til rekvisent på oppmålingsforretninga.

Det vart på oppmålingsforretninga den 23.08.2022 oppdaga at oppgiwe areal i søknaden ikkje stemmer med arealet som situasjonsplanen viser. I tillegg opplyste grunneigar at situasjonsplanen og faktisk ønska tomt ikkje samsvarer. Grunneigar har derfor sendt inn søknad om å få endra løyvet i samsvar med ny situasjonsplan. Arealit er om lag 1051 m<sup>2</sup>. Dispensasjon og løyve til deling - korrigert vedtak - er datert 10.09.2022

Grensa mot gbnr. 155/8 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. På grunn av endringsløyvet grensar ikkje gbnr. 155/8 til ny parsell. Det vart likevel satt ut off. godkjent grensemerke i punkt 13.

Grensa mot gbnr. 155/60 - kommunal veg - =>

Stad

Dato

Underskrift

Frekhaug



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

følger frå punkt 13 og i ei avstand 1,5m  
frå vegkant. Dette er etter avtale med  
Irene N. Wilhelmsen på Vegavdelinga i kommunen.

Ny grense mellom gbr. 155/10 og ny parsell  
er i samsvar med ny situasjonsplan.

Partane er samde i grenselinjene.

Det vert satt ut off. godkjente grensemerker  
i punkta 13, SK12, 619, 618, ~~610~~, 616, 61, 69  
62 og 624. og 611-614

Punkta <sup>617</sup> 65-68 ~~61~~ vert umerka. Det er  
uhensiktsmessig å sette grensemerker i  
alle knikepunkt, jmf. §41,2 i matrikkulforordninga.

Grensemerka/<sup>grensepunkta</sup> vert målt inn med Leica GPS.  
Dei tilfredstiller krav til nøyaktighet som  
er satt i eigdomsstandarda.

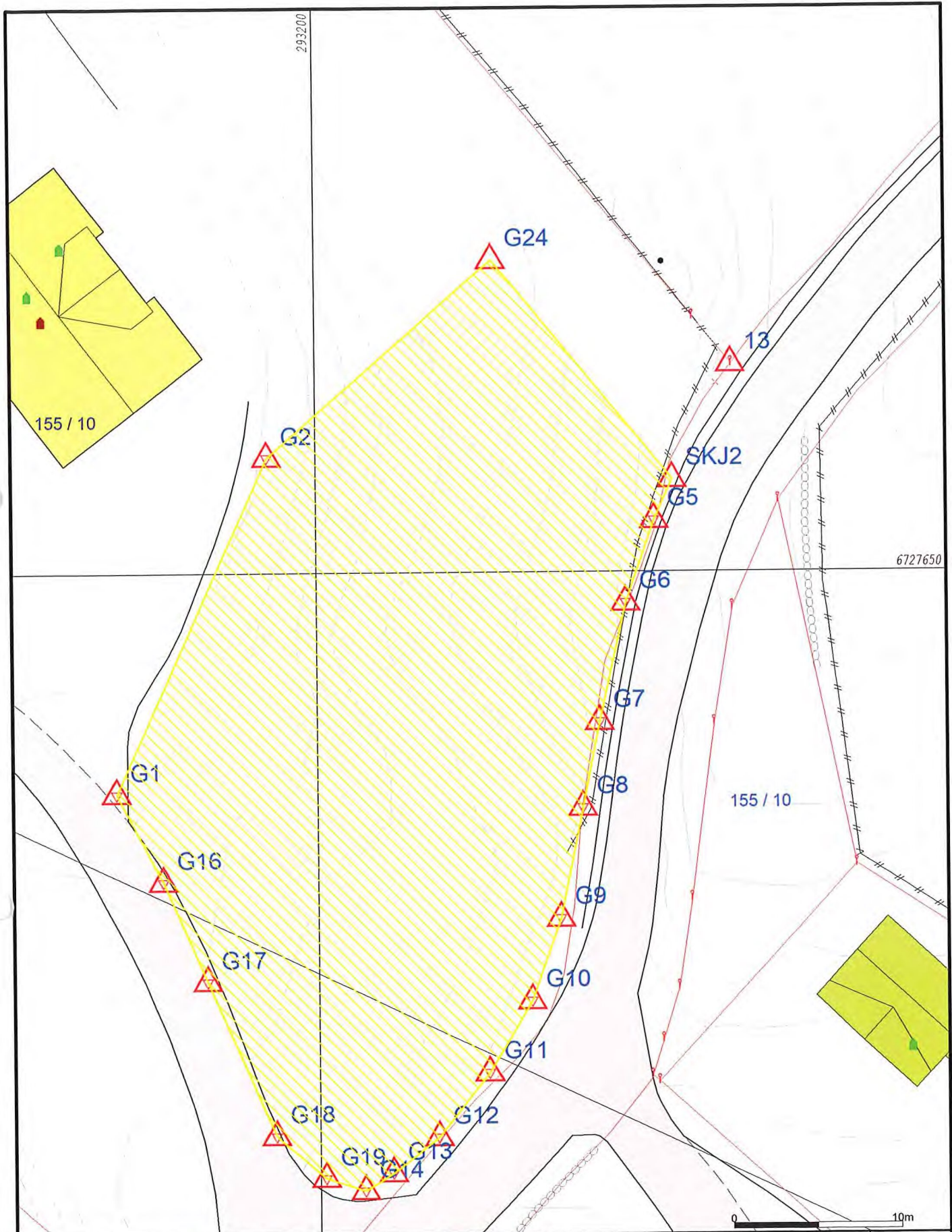
Monstad/Frekhaug, 21.09.2022

Liv Berit Ones









- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser          | Våningshus      |
| Registrerte Grenser    | Større bustader |
| Udefinert grenser      | Hytte/feriehus  |
| Terrengmålte grense    | Garasje/uthus   |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager  |
| Bolig                  | Andre bygg      |
| Bustad m/leilighet     |                 |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune  
Kart og Oppmåling



Dato: 2022.09.20  
Sign: lili

Målestokk  
1:300

