



Alver kommune

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3426 - 22/75735

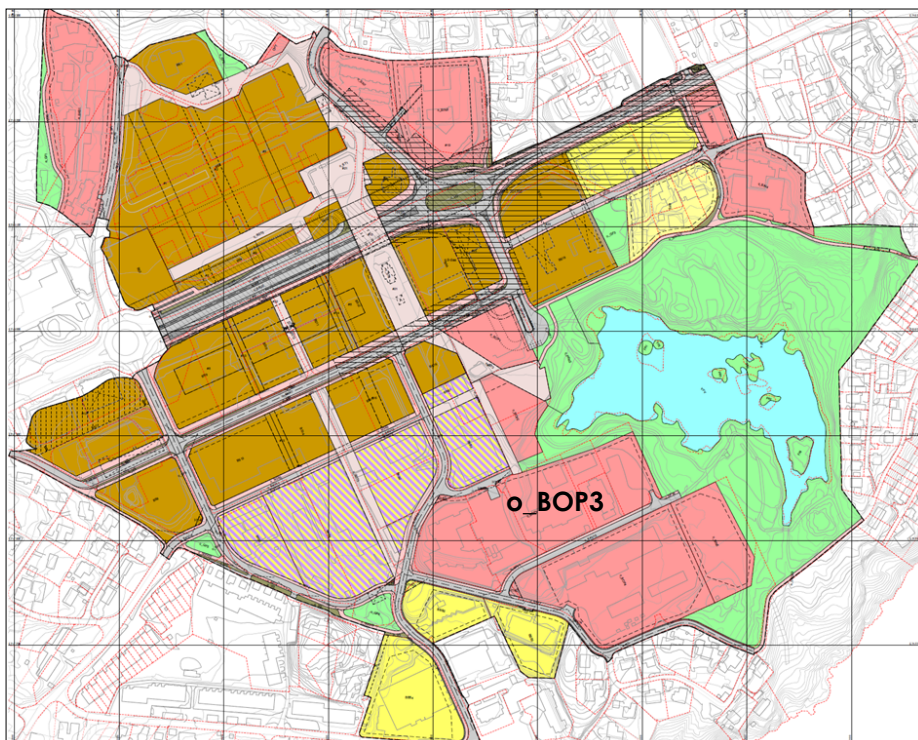
Saksbehandlar:
Trude Langedal
trude.langedal@alver.kommune.no

Dato:
03.10.2022

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for robuste bustadar i Knarvik Gbnr. 188/ 406 mfl

I samsvar med plan – og bygningslova § 12-8 og vedtak i Utval for areal, plan og miljø den 04.05.22 i sak 064/22 vert det med dette varsla oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for robuste bustadar i Knarvik.

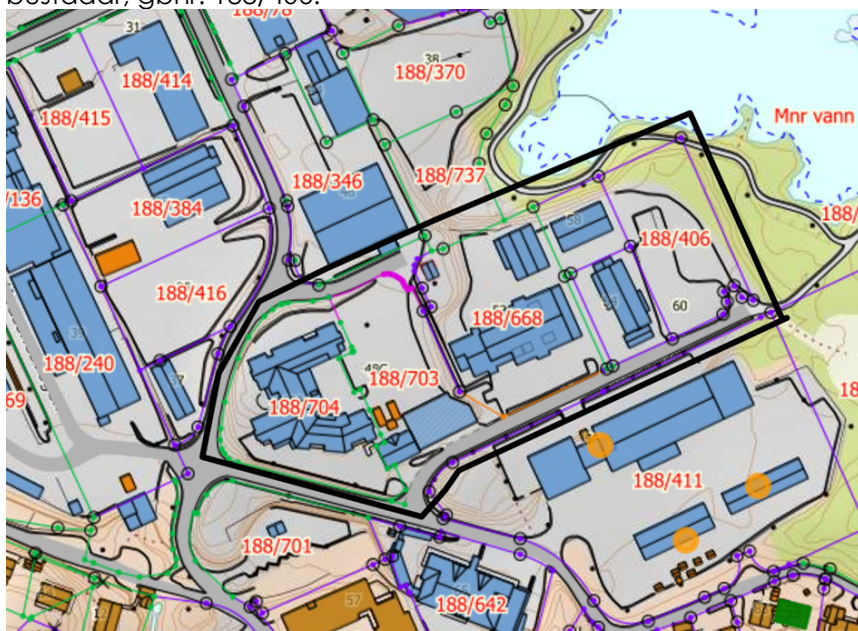
Planområdet er på ca. 24 daa og ligg innanfor områdeplan for Knarvik med planID 1263 201002. Initiativtakar for detaljreguleringsplanen er Eigedomsforvaltning i Alver kommune.



Bakgrunn for planarbeidet er at det skal byggast omsorgsbustader for rus og psykiatri i kommunal regi.

Eigedommen ligg i felt o_BOP3 med arealføremålet offentleg og privat tenesteyting. Tiltaket er i tråd med arealføremålet. Det er krav i områdeplanen for Knarvik at det skal utarbeidast ein samla plan for felt o_BOP3. Felles planlegging av feltet skal sikra gode heilskaplege løysingar og kvalitetar som siktliner, sammanhengande gang – og sykkelveggar og grøntstruktur. Førebels er det ikkje kjent om det er planar for utvikling av andre eigedommar innanfor o_BOP3. Det vert invitert til medverknad med grunneigarane innanfor planområdet tidleg i prosessen.

O_BOP3 omfattar eigedommane, gnr 188, bnr. 704, 703, 668, 575, 739 og tomt for robuste bustadar, gbnr. 188/406.



Tiltaket robuste bustadar

Prosjektet er forankra i Bustadsosial handlingsplan 2017-2021 for tidlegare Lindås kommune, vedteke i KO 21.juni 2017.

I handlingsplanen er det lagt fram behov om etablering av sju omsorgsbustader for menneske med rus- og samtidig psykisk lidning der ein av desse skal vere ein avlastningsbustad/ akuttbustad. Tiltaket vert bemanna.

Det vart vurdert 6 ulike alternativ for lokalisering av omsorgsbustadane i prosessen. Lokalisering har vore eit viktig moment i saka. Brukarane er avhengige av å enkelt kunne komme seg til offentlege kontor, senter for naudsynt helsehjelp og andre gjeremål. Dei færraste har bil og treng gode kollektivtilbod i nærleiken.

Tomta i felt o_BOP3 er vurdert å være det beste tomtevalget av dei 6 alternativa. Det vart i kommunestyret(Lindås kommune)den 26.09.19 vedteke bygging av omsorgsbustadane i Kvasnesvegen 60.

Tiltaket omfattar 7 stk. omsorgsbustader med eit nettoareal på min 40m² pr. eining i tillegg til ein personalbase. Bustadane skal ha eige uteareal/terrasse med moglegheit for sol og skugge.

Samla arealbehov vil være bueiningar + personalbase ca. 350 – 400m².

Det vart varsla oppstart av planarbeid for tiltaket i 19.06.2020 som del av eit større planarbeid som mellom anna omfatta nytt reinseanlegg i Knarvik. Innspel som vart sendt inn til planarbeidet i 2020 vert ikkje handsama i denne planprosessen.

Meir informasjon om planarbeidet finn du på Alver kommune sine heimesider under «Høyringar og kunngjeringar».

Frist for å komme med innspel til planenarbeidet er **05.11.2022**.

Send til post@alver.kommune.no eller
Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frekhaug.

Innspel skal stilast til Plan og analyse v/ Trude Langedal

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og analyse

Kristin Nåmdal
avdelingsleiar

Trude Langedal
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune			
Anna Bergsvik	Kvassnesvegen 63	5914	Isdalstø
Annbjörg Hauge	Kvassnesvegen 63	5914	Isdalstø
Arthur Kleiveland	Kvassnesvegen 48	5914	Isdalstø
Bjørn Magnus Jenssen	Kvassnesvegen 63	5914	Isdalstø
Elin Tangen Sylta	Kvassnesvegen 48	5914	Isdalstø
Erstad & Lekven Utbygging As	Paradisalléen 8	5232	Paradis
Eviny As	Postboks 7050	5020	Bergen
Helse Bergen Hf	Postboks 1400	5021	Bergen
Inge Bernt Kolstad	Kvassnesvegen 48	5914	Isdalstø
Ingebjørg Marie Romarheim	Lurevegen 595	5912	Seim
Ingunn Marit Kleiveland	Kvassnesvegen 48	5914	Isdalstø
Kb Entreprenør As	Postboks 449 Nesttun	5853	Bergen
Kim Egedom As	Kvassnesvegen 52-54	5914	Isdalstø
Kim Nguyen	Kvassnesvegen 63	5914	Isdalstø
Kjell Olav Austgulen	Kvassnesvegen 63	5914	Isdalstø
Knarvik Helsetun As	c/o Olav Kåre Vatnøy	5914	Isdalstø
	Kvassnesvegen 48		
Kvassnesvegen 33 As	Kvassnesvegen 33	5914	Isdalstø
Kvassnesvegen 46 As	Kvassnesvegen 23	5914	Isdalstø
Lillian Synøve Halland	Kløverveien 16b	8514	Narvik
Lindås Eiendom As	Marmorneset 31	5232	Paradis
Marit Romarheim	Kvassnesvegen 48	5914	Isdalstø
Monica Aastum	Kvassnesvegen 69	5914	Isdalstø

Mottakarar:

Oddny Fyllingsnes	Kvassnesvegen 48	5914	Isdalstø
Olaf Emil Steen Mørch	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
Olav Kåre Vatnøy	Kvassnesvegen 48	5914	Isdalstø
Olav Martin Fyllingsnes	Kvassnesvegen 48	5914	Isdalstø
Sture Og Sæthre Eiendom As	v/Johnny Sæthre Hylkjesvingen 17	5109	Hylkje
Truls Stormark Mjøs	Kvassnesvegen 63	5914	Isdalstø
Vidar Smith Ludvigsen	Kvassnesvegen 63	5914	Isdalstø
Zorana Kujundzic	Kvassnesvegen 63	5914	Isdalstø