

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2021 52231

Prosjektnavn: Siv Tverberg og Niklas Krake

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
214	38	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Litlevågsbrotet 32A, 5913 Eikangervåg

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes med dette om følgende endringer:

- Bolig økes i lengderetning mot øst 30 cm
- kledning endres til stående

REDEGJØRELSE:

etter byggemelding er godkjent har det vist seg og være nødvendig med noe større plass innendørs i bolig, derfor er bolig økt i lengde retning 30 cm mot øst, bolig ligger likevel innenfor bestemmelser i reguleringsplan samt byggegrenser.

Tiltakshaver har gått mange runder vedr fasade karakter, Det er nå avgjort at stående kledning vil skape det beste uttrykket for boligen

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

Tiltakstype: Bygningstekniske installasjoner - Endring - Utvendige tekniske installasjoner

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

03.10.2022 15:00:42 AR509234712

Tiltakstype: Riving av hele bygg

ANSVARLIG SØKER

Navn: VILLANGER & SØNNER AS
Kontaktperson: Rune Kristoffersen
Telefon: 56357970
Mobiltelefon: 92685032
E-postadresse: post@villanger.no
Adresse: Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnummer: 925580376

TILTAKSHAVER

Navn: Siv Tverberg og Niklas Krake
Telefon: 41799696
Mobiltelefon: 41799696
E-postadresse: sivtverberg@hotmail.com / nkmadeindk@gmail.com
Adresse: Fyllingsnesvegen 32 , 5913 Eikangervåg

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet
Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Lindås Kommune, Fyllingsnes, Gnr 214, Bnr 41 m.fl. Nystøltunet. PlanID: 1263_201603
Reguleringsformål	Bolig
Andre relevante krav	suppleres med Kommunedelplan og kommuneplanensarealdel
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

03.10.2022 15:00:42 AR509234712

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 112,4	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²
= Beregnet tomteareal	2 112,4	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	844,96	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	60	m ²
- Areal som skal rives	48	m ²
+ Areal ny bebyggelse	266,6	m ²
+ Parkeringsareal	72	m ²
= Sum areal	350,6	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	16,6	%
----------------------------	------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for	Nei

03.10.2022 15:00:42 AR509234712

eksempel forurenset grunn):

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

03.10.2022 15:00:42 AR509234712

Filvedlegg:

001 A3_Situasjonsplan ny bustad Litlevågsbrotet (214-38) rev01.pdf

ny fasade.pdf

plan ny.pdf

ny snitt.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220422-0945.pdf

Nabovarsel-20220422-0945.pdf

beregning ny utnyttelse.pdf