

Alver kommune, Plan og byggesak

V/saksbehandler: Larissa Dahl

Postboks 4

Frekhaug



Frekhaug 02.10.2022

Vedr. Sak 22/4772 – 22/72237 Gbnr 353/23

Tilbygg og Hagestue

Vedr. mer dokumentasjon i saken

På eiendommen Gbnr 353/26 ble det oppført en godkjent Florvaag Bruk hytte i 1975 med målene som vist på tegning. (Vedlegg 1.) med BRA 57 m2 og BYA 60,8 m2

I ca. 1979 ble det søkt om matbod på ca 4 m2

I 1986 ble det søkt om terrasser og tilbygg Stue på 16,5m2 som ble godkjent, men ikke bygget.

I 2008 ble det søkt om overbygg (bod) for oppbevaring av hagemøbler og diverse samt tilbygget stue på 16,5 m2.

Heller ikke denne gangen ble Tilbygg stue 16,5m2. fullført.

Etter utskrift/vedlgg2 datert 06.02.2009 er arealet på tomten 1696 m2 og BRA 84 m2, (hvor har Meland kommune disse tallene fra?)

I disse tallene må det være hytten	BRA 57 m2	BYA 60,8 m2
Tilbygg stue	16,5 m2	16,5 m2
Sum	BRA 73,5 m2	
Matbod	4 m2	4 m2
Oppbevarings bod	9 m2	9 m2
Sum	BRA 86,5 m2	BYA 90,3 m2

I 2022, søkt om Hagestue/Bod/Hobbyrom	BRA 21,4 m2	BYA 23,7 m2
Tilbygg stue	14,8 m2	14,8 m2
Hytte	57 m2	60,8 m2
Sum	BRA 93,2 m2	BYA 99,3 m2

Sum Terrasser BYA 65,9 m2

Snekkerbod består av (Vedlegg 3)	BYA	14,2 m2
Ved og redskaps bod		12,0 m2
Tak over ved		3,8 m2
Terrasse foran snekkerbod		7,0 m2
Sum Snekkerbod	BYA	37,0 m2

SUM Areal på eiendommen 353/26 BRA 93,2 m2 BYA 202,2 m2

Grad av utnyttelse $\frac{100 \times 202,2}{2000} = \underline{\underline{10,1\%}}$

Håper med dette, at jeg har svart på spørsmålene og at jeg kan få ett positivt svar.

Som tidligere nevnt, når det gjelder eiendommens størrelse er det vanskelig å si.

Med vennlig hilsen

Roy William Ottemo

Holsbergstien 6

5918 Frekhaug

Roy W. Ottemo