



Caseco As
Vågsgata 16A
4306 SANDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5962 - 22/76056

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
04.10.2022

Fortsatt mangler ved søknaden - gbnr 479/14 Tjore nedre

Tiltak: Bruksendring
Byggjestad: Gbnr: 479/14
Tiltakshavar: Michael Jensen Strømberg
Ansvarleg søkjar: Caseco As

Kommunen har gått gjennom ny informasjon og finn at søknad framleis ikkje er komplett. Søknad må supplerast med følgjande dokumentasjon:

1. Det er som utgangspunkt krav om utvida bruk av avkøyrsløse til offentleg veg der bruk vert endra frå fritidsbustad til heilårsbustad, jf. førre mangelbrev. Søknad må supplerast med løyve som syner at avkøyrsløse er godkjend for at eigedom vert nytta som heilårsbustad, eller alternativt ei avklaring frå Vestland fylkeskommune om at det ikkje er naudsynt med løyve. Dette må avklarast føre byggesak kan fatte vedtak i eitt-trinn.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **02.12.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottaks kontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Caseco As	Vågsgata 16A	4306	SANDNES
Mari Emilie Pettersen Hagenlund	Radøyvegen 589	5938	SÆBØVÅGEN
Michael Jensen Strømberg	Radøyvegen 589	5938	SÆBØVÅGEN