



Alver kommune v/Plan og byggesak  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: f433b0c0-fd7c-4022-9acb-  
ca72d8be7711

Vår: 22/6846 - 22/74046

Saksbehandlar:

Linda Hammersvik Folkestad

[linda.folkestad@alver.kommune.no](mailto:linda.folkestad@alver.kommune.no)

Dato:

27.09.2022

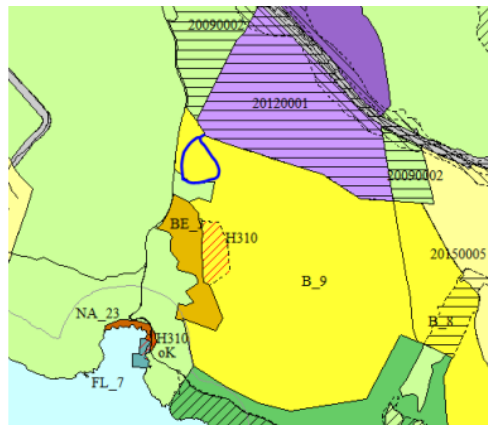
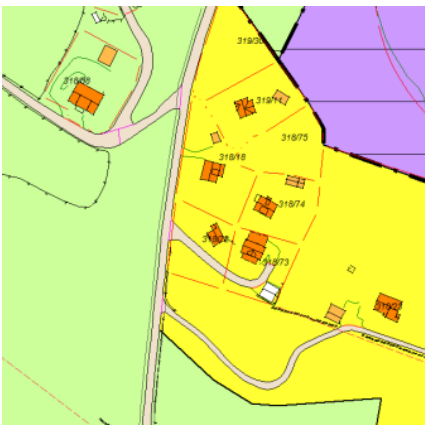
## Uttale - dispensasjon frå plankrav for bustad gbnr 318/72 Sagstad øvre

**Tiltak:** Riving av bygg, bruksendring, nytt bygg  
**Byggjestad:** Gbnr: 318/72  
**Tiltakshavar:** Per Leonhard Søfteland  
**Ansvarleg søkjar:** Villanger & Sønner As

Saka gjeld søknad om riving av hytte og oppføring av bustad i Dalstøvegen 52. Tiltaket krev dispensasjon frå plankrav i KDP for Meland kommune. Søknaden er vedlagt her.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område B\_9 innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som framtidig bustad -føremål. Tiltaket krev reguleringsplan, jf.pkt. 1.2.1 KDP Meland.



Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

Område ligg under områderegulering for Dalstø-Mjåtveitstø som er under arbeid med plan idnr.125620170002.

### Dispensasjon

#### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 [www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

Kontonummer: 3207 29 30559

Organisasjonsnummer: 920 290 922

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren og andre mynde skal uttale seg innafør fristen.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

### UTTALE:

Alver kommune ved Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førespurnad om uttale vedkomande søknad om dispensasjon frå krav om reguleringsplan.

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har vurdert dokumentasjon vedlagt uttale, samt dokumentasjon som er sendt inn i byggesaka.

Vi har ingen merknader til at det vert dispensasjon frå krav om reguleringsplan.

### Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har følgjande merknader til sjølve tiltaket:

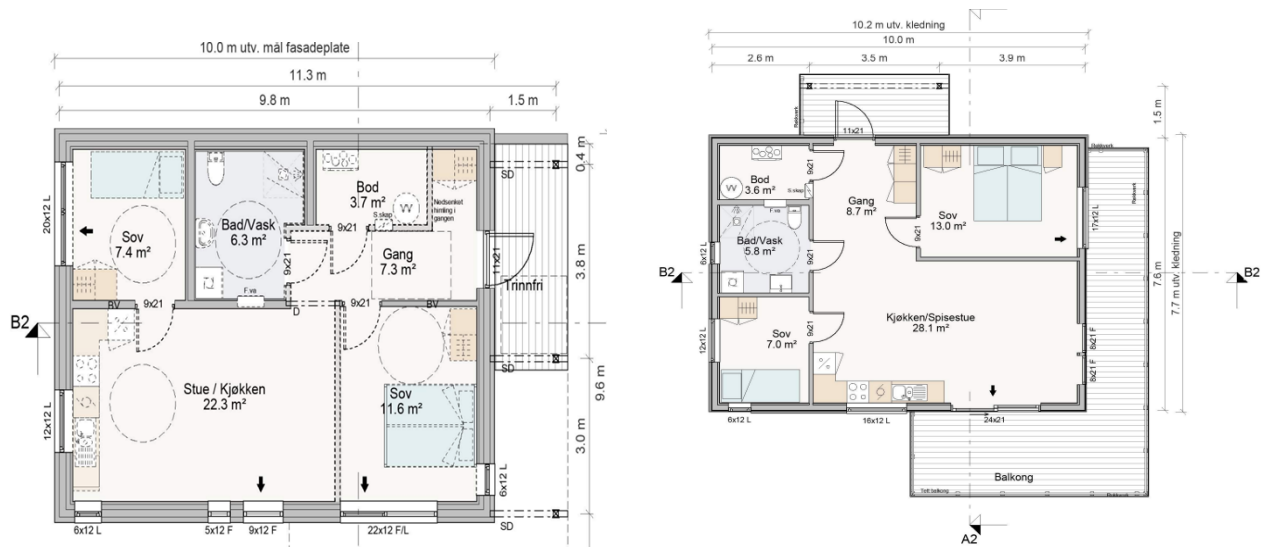
#### Parkeringsareal

Ut i frå innsendte planteikningar kan det sjå ut som at nybygg skal ha to bueingar.

Etter det vi kan sjå av innsendt situasjonsplan, er det berre lagt opp til 2 parkeringsplasser på tomta.

I reguleringsføresegn til KDP Meland, er det sett krav om 2 parkeringsplasser per bueing i bustader som har  $\leq 4$  bueingar. Parkeringsareal bør utvidast til 4 parkeringsplasser, samt snuareal.

Snuareal er ikkje vist på innsendt situasjonsplan.



#### Avkøyrslle

Ved bruksendring frå fritidsbustad til bustad, skal det søkast om endra bruk av eksisterande avkøyrslle. Da bustad skal ha to bueingar må ein søkje om utvida bruk for to einingar.

Frå privat felles veg skal det etablerast ei avkøyrslle til ny bustad. Avkøyrslle frå private veger har same krav til teknisk utforming og sikt som avkøyrslle frå offentlege veger (KDP Meland føresegn 1.6.11). Ut i frå situasjonsplanen som er vedlagt søknad, kan det sjå ut som at parkeringsareal er tenkt etablert i siktzone til denne avkøyrslle.

#### Vatn og avløp

I søknad er det opplyst om at eigedom har kommunalt vatn og avløp.

Vi gjer merksam på at eigedom ikkje er knytt på kommunalt vatn og avløp i dag.  
Før ein kan knytte eigedom på kommunalt vatn og avløp skal røyrløp sende inn søknad om tilknytning til kommunen.

Dersom eigedom skal knytte seg på kommunalt leidningsnett via private leidningar som går til gbnr 318/73, skal det ligge føre tinglyst avtale om felles solidarisk ansvar for leidningsnett som er felles for eigedomane. Tinglyst avtale skal leggast ved søknad om tilknytning.

Vi gjer merksam på at sjølv om begge tomtane har same eigar, skal tinglyst avtale mellom eigadomane ligge føre, før kommunen kan handsame søknad om tilknytning.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-  
forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Alver kommune v/Plan og byggesak Postboks 4

5906

FREKHAUG