

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



27.09.2022 17:41:01 AR508348482

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** Tomannsboliger - gbnr. 108/525, Alver

**Adresse:** , 5955 Lindås

**Kommune:** Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	525	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** METTE KYED THORSON

**Adresse:** Kvalen 16, 5955 Lindås

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	513	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

**Merknad til nabovarselet:**

Viser til mottatt nabovarsel og ønsker å kommentere følgende forhold:

«Trinnfri adkomst»

På plantegningene er det vist rullestolsirkler på begge plan og det står «trinnfri adkomst» ut for inngangsdør i hovedplan og ut for terrassedør på underetasjen. Mitt innspill går på at det uansett ikke

er mulig å bo i disse boliger hvis man er rullestolbruker:

1. Der er ikke vist at det er mulig å få plass til en vaskemaskin i badet på hovedplanet, og det er ikke vist snusirkel på vaskerommet i underetasjen (hvis det er meningen at man skal kjøre rundt om huset for å vaske klær)
2. Det er ikke mulig for en rullestolbruker å komme inn i soverom 1 på hovedplanet og snu kjørestolen for å komme seg til skap eller vindu. Døren må evt. gjøres bredere for å kunne kjøre «skjevt» inn til hver side for å komme utenom sengen.

Lindåsbygden trenger boliger som er tilrettelagt for bevegelseshemmede, ettersom gjennomsnittsalderen stiger og en stor del av de eksisterende boliger i bygden/området, er fra tiden før man la til rette for bevegelseshemmede. Det kan jo ikke være hensikten med «trinnfri adkomst» at man kun skal ha besøk av bevegelseshemmede, men at man som bevegelseshemmet ikke kan bo i boligen! Det er et tankekors at man ikke tar seg uleiligheten med å få de siste ting på plass, for at helt nye boliger - på en av Lindås mest attraktive tomter - er tilrettelagt for at man kan være , eller kan bli, bevegelseshemmet mens man eier boligen.

### Parkering

Det er kun vist 3 biloppstillingsplasser for de 4 boligene, samt to stiplede gjesteparkeringsplasser (hvis det er oppfattet rett). I alt 5 parkeringsplasser. I reguleringsplan for bustadfelt Lindås prestegård står det: For kvar einskild bustad skal ein sette av plass for 1 garasje og for oppstilling av minst 1 bil. Det vil si krav om 8 parkeringsplasser i dette tilfelle.

Det er ikke umiddelbart innlysende hvor det nordligst boligen skal parkere sin eventuelle bil. Dette er også en problemstilling i forbindelse med tilrettelegging for bevegelseshemmede.

Det er ikke vist mulighet for senere bygging av carport eller garasje på tomten.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: [mktho@online.no](mailto:mktho@online.no)

Telefonnummer: 90148834

## SIGNERT AV

---

METTE KYED THORSON på vegne av THORSON METTE  
KYED

27.09.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.