



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/2147 - 22/77176

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
07.10.2022

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 196/107 Midtgård

**Tiltak:** ombygging og tilbygg  
**Byggjestad:** Gbnr: 196/107  
**Tiltakshavar:** Jon Fredrik Mostrum  
**Ansvarleg søkjar:** Kålås Bygg AS

Saka gjeld søknad om bruksendring frå næringsbygg til bustad, samt ombygging og oppføring av påbygg med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 69 m<sup>2</sup>, tilbygg i 1. etasje med BRA opplyst til å vere 13,9 m<sup>2</sup>, tilbygg i form av utebod i underetasje opplyst til å vere 73,7 m<sup>2</sup> BRA og terrasse opplyst til å vere 90 m<sup>2</sup>.

Nytt bebygd areal (BYA) er opplyst til 335 m<sup>2</sup> og utnyttingsgrad er 23,7 % BYA.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Fløsvika bustadfelt, PlanID: 1263-201009, er definert som bustader – frittliggjande småhus.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Hanne Marie Evensen på e-post.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Dispensasjon og løyve til ombygging og tilbygg - gbnr 196/107 Midtgård  
001 A3\_situasjonsplan tilbygg bustad Leknesvegen 183 (gnr 196, bnr 107) R1  
002 A3\_Eksisterande bygg vist over situasjonsplan tilbygg bustad Leknesvegen 183 (gnr 196, bnr 107)  
16.06-2022 Plantegning hovedetasje med fargevisning eksisterende og nytt  
13 Situasjonsplan D03-Illustrasjoner  
15 Situasjonsplan D02-A3 Snitt sit.plan tilbygg bustad gbnr 196/107 Rev A.  
17 Tegning Ny Fasade Revisjons A E05-09.04 Fasade 1 og 2 07.03-2022  
18 Tegning Ny Fasade Revisjons A E04-09.03 Fasade 3 og 4 07.03-2022  
19 Tegning Ny Plan E01-09.00 Plan Kjeller 23.03-21  
20 Tegning Ny Plan E03-09.02 Plan 2 Etasje 23.03-21  
21 Tegning Ny Plan E02-09.01 Plan 1 Etasje 23.03-21  
22 Tegning Ny Plan Plantegning hovedetasje med fargevisning eksisterende og nytt  
23 Tegning Nytt Snitt Revisjons A E06-09.05 Snitt 07.03-2022.

**Kopi til:**

Camilla Hevrøy	Midtgardshøgda 10b	5915	Hjelmås
Lars Klokkeide Sandvik	Midtgardshøgda 4d	5915	Hjelmås

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------