

NGIR

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/7227 - 22/77290Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.noDato:
07.10.2022

Dispensasjon på høring- felles garasje gbnr 323/600, 601 Frekhaug

Tiltak:

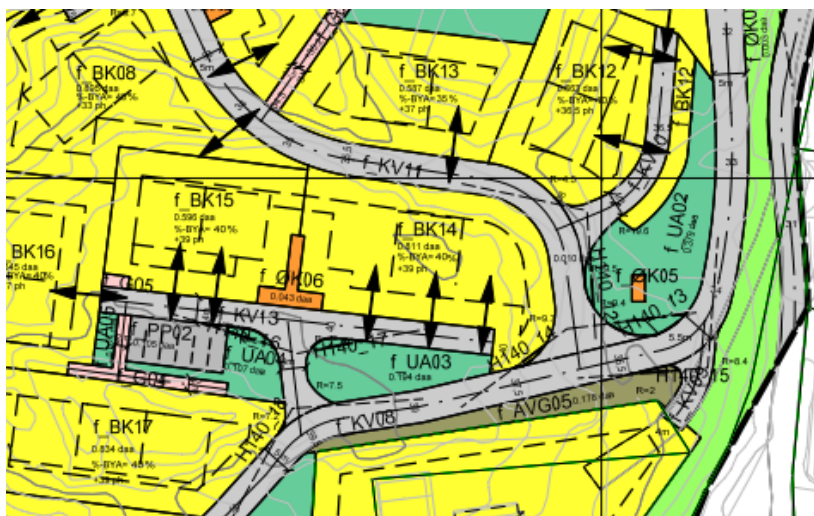
Byggjestad: Gbnr: 323/600
Tiltakshavar: Frode Sagstad
Ansvarleg søkjar: Frode Sagstad

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå planføremål og oppføring av felles garasje på gbnr 323/600, 601. Søknad er mottatt 4.07.22.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Elvaåsen nr.1256 2011003 er definert som bustadføremål og delar av areal som ØK6-føremål for innsamling av boss.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 40 % BRA.



Link til planføresegn og kart er nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=cfb17aec-08d0-4c95-891f-234a15bca275>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=69b9b5a7-c257-444d-a94d-4e8721ad9be6>

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren og NGIR skal gi uttale i saka ved behov.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon og byggesøknad - gbnr 323/600 og 323/601 Frekhaug
Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive - gbnr 323/601 Frekhaug
Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive - gbnr 323/600 Frekgaug
Kommentar til ferdigstilling av gjenstående arbeid - Tyark
Situasjonskart
Teikning og foto
Vedlegg til søknad om dispensasjon
Nabovarsel
Situasjonsplan
Utnyttelsesgrad
VS: Byggesøknad m/dispensasjon
ORG PDF - byggesøknad med dispensasjon - gbnr 323/600 og 323/601 Frekhaug

Kopi til:

| | | | |
|-------------------|--------------|------|----------|
| Frode Sagstad | Elvavegen 67 | 5918 | FREKHAUG |
| Øystein Mellingen | Elvavegen 65 | 5918 | FREKHAUG |

Mottakarar:

| | | | |
|-----------------------------|--------------|------|-----------|
| NGIR | | | |
| Statsforvaltaren I Vestland | Njøsavegen 2 | 6863 | Leikanger |