



Florvaag Hus As  
Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/4608 - 22/77367

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:  
08.10.2022

## **Fortsatt mangler ved søknaden - gbnr. 445/498 Manger nedre - Langhøyane**

Tiltak: Einebustad  
Byggjestad: Gbnr: 445/498  
Tiltakshavar: Roald Hagen  
Ansvarleg søkjar: Florvaag Hus As

Kommunen har gått gjennom ny informasjon og finn at søknaden framleis ikkje er komplett. Søknad må supplerast med følgjande dokumentasjon:

1. Det må liggje føre dokumentasjon på at rekkjefølgjekrav i reguleringsplan for Langhøyane er oppfylt før det kan gjevast igangsetjingsløyve. Det må minimum liggje føre mellombels bruksløyve for KV17 og FT14.

### **Rekkefølgjekrav:**

§2.3.5 Offentlege køyreveggar og kollektivhaldeplassar i planområdet skal vere dimensjonert som vist i planen og skal vere på plass før det vert gjeve igangsetjingsløyve til bustadar i feltet. Jf. Handbok017 frå Statens vegvesen.

§4.1.1 Offentlege køyreveggar og gangveggar/fortau, undergang og busshaldeplassar i planområdet skal vere dimensjonert som vist i planen og skal vere på plass før det vert gjeve igangsetjingsløyve til bustadar i feltet.

Dette gjeld KV17 og FT14 som vist i reguleringsplankart.



Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **08.11.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

### Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

### Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hogne Askeland  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Florvaag Hus AS  
Grethe Farestvedt  
Roald Eugen Hagen

Løbergsalleen 2  
Løbergsalleen 2

5073 BERGEN  
5073 BERGEN

**Mottakarar:**

Florvaag Hus As

Nøstegaten 56

5011 BERGEN