

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20225763

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	212	132	0	0	Nordhordland Næringspark As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	27.09.2022	09.00	Sjå vedlagt kart.

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Frådeling av ein parsell frå gnr. 212, bnr. 132. Parsell 23.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	22.07.2022		

Rekvirent	Rekvisjonsdato
Nordhordland Næringspark As	22.07.2022

Habilitet	
Landmålar sitt namn	
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framsmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	
Ingen	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 212/132 i			
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 22.07.2022 godkjent fradeling av ein parsell frå gbnr. 212/132-adm. veltak salesnr. 798/22. Parsellen som skal delast i frå er nummerert parsell 23. Parsellen skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.04.2022. Den er omlag 3600m².

Partane vart varsla skriftleg den 08.09.2022. Grunnboka er undersøkt for gbnr. 212/132. Rekvirent har lagt fram erklæring om rett i fast eigedom for tinglysing av vegrett, samt rett til vass- og avlaupsteidningar over gbnr. 212/132.

Fradelinga skjer i samsvar med gjeldande reguleringsplan for Eikanger Næringspark. Arealit skal nyttast til industri i samsvar med gjeldande plan.

Grensa mot gbnr. 212/156 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Dei nye grensene er i samsvar med plan for området. Punkt 2, 3 og 4 vert merka med off. godkjente grensemerker. Punkt 1 er unerka, jmf. Matrikkelforskrifta §41, 2.

Det er brukt Leica GPS til utstikking/innmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i ligestandsstandard.

Stad

Dato

Underskrift

Eikanger

27.09.2022

liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Påtegning

I samband med oppmålingsforretninga /protokoll vart det oppdaga ein trafo på området som skulle fradelast. Dette vart gløymt då rekurrent søkte om fradeling. Parsellen der trafoen er bygd skal tilhøyre vegarealet.

Kjartan Medaas - som har gjeve løyve til fradeling av parsell 23 - er samd i at området rundt trafoen vert liggande på gbnr. 212/132.

Punkteta X1, X2 og X3 er berekna/tatt frå sosi-fil lvert under teikna den 28.09.2022. Punkteta X1, X2 og X3 vert umerka punkt.

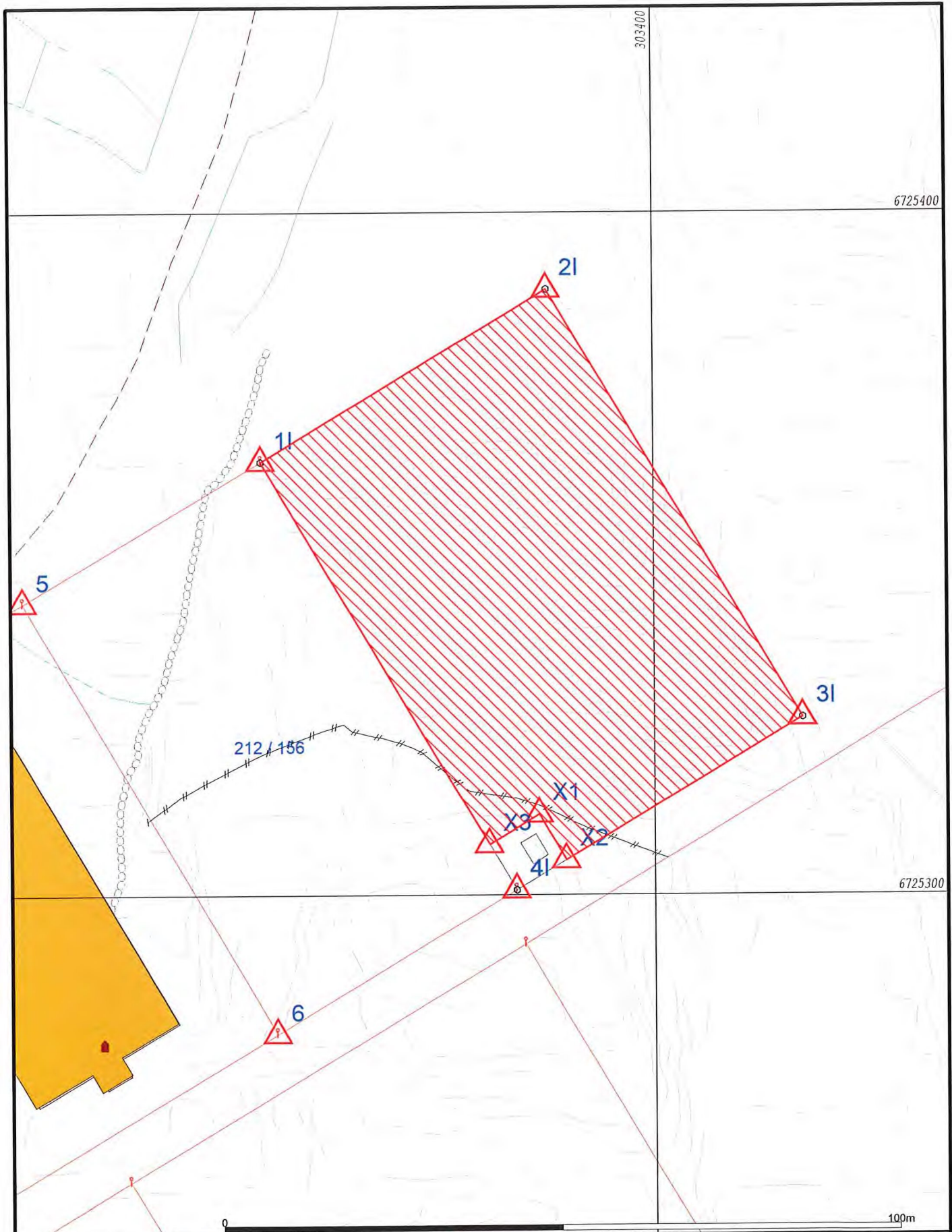
Partane er samde i grenselinjene.

Frekehaug, 28.09.2022

liv Berit Ones



Tommy Gulthundvig



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- ⋈ Udefinert grense
- ↑ Terrengmålte grense
- △ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Alver kommune
Kart og Oppmåling



Dato: 2022.09.28
Sign: lili

Målestokk
1:750