



ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 137/25 - parkeringsplass - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 12.09.2022. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremål LNF i kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen, samt arealføremål «fortau» i reguleringsplan for Breimyra (Alvervegen 10), gnr 137 bnr 109 (plan-id: 1263-201207) for etablering av parkeringsplass med storleik opplyst på 150 m². Det er òg søkt dispensasjon frå regulert byggegrense i reguleringsplan.



Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert ifrå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.



Det er i utgangspunktet positivt av kommunen ønskjer å legge til rette for parkeringsmoglegheiter for turgåarar. Vi ser det likevel som uheldig å omdisponere areal for fortau til dette formålet. Det må gjerast ein grundig vurdering av korleis ein dispensasjon frå formål fortau, i reguleringsplanen, vil påverke trafikktryggleik for mjuke trafikkantar.

Statsforvaltaren ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN