



Villanger & Sønner AS
KNARVIK
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3437 - 22/77862

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
11.10.2022

Melding om handsaming i Utval for areal, plan, og miljø - gbnr 472/1 Dale

Søknad om dispensasjon frå LNF - føremål for oppføring av bustadhus er handsama i Utval for areal, plan, og miljø i møte den 05.10.2022, der følgande vedtak vart fatta;

APM- 125/22 Vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen på fylgjande vilkår:

· Fyllingsfoten mot vest er vurdert som dominerande og markant, og administrasjonen rår til at tiltaket vert betre tilpassa terrenget på staden. Ved søknad om løyve til oppføring av bustad med BYA areal inntil 298 m², er det naudsynt å ta omsyn til både nær,- og fjernverknaden til det omliggande kulturlandskapet.

· Innmarksbeite som vert bygd ned vert erstatta, jf. løyve gitt ved handsaming etter jordlova. Det skal opparbeidast 1 daa nytt innmarksbeite til erstatning for det arealet som går tapt til bygging.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6.
Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Borfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå LNF føremål for oppføring av bustad nr. 3 - Gbnr 472/1 Dale

Søknad om dispensasjon fra LNF formål - gbnr 472/1 Dale

søknad om dispensasjon

skisser samlet vedlegg E 1-5_

situasjonsplan og illustrasjoner_vedlegg D 1-8

Løyve til omdisponering etter jordlova til bygging av nytt våningshus - gbnr 472/1 Dale

Kulturminnefagleg fråsegn - dispensasjon nytt bygg - boligformål - gbnr 472/1 Dale

Uttale frå landbruk til søknad om dispensasjon - gbnr 472/1 Dale

Uttale - Dispensasjon - Nybygg - Fv. 565 - Radøyvegen - gbnr 472/1 - Nøtlevågen 1

Uttale - Alver - gbnr 472/1 Dale - oppføring einebustad - dispensasjon

Kopi til:

Anita Skjelnæs Milde

NØTLEVÅGEN 3B

5938

SÆBØVÅGEN

Johannes Skartveit Dale

NØTLEVÅGEN 3B

5938

SÆBØVÅGEN

Mottakarar:

Villanger & Sønner AS

KNARVIK

5914

ISDALSTØ