



Lars Kaltenborn  
Lille Markeveien 22  
5005 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/3718 - 22/77872

Saksbehandlar:  
Lars Ottar Sagstad  
lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no

Dato:  
11.10.2022

## **Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 203/49**

Tiltak:  
Byggjestad: Gbnr: 203/49  
Tiltakshavar: Lars Kaltenborn  
Ansvarleg søkjar: Lars Kaltenborn

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 03.05.2022.

### **Vi trenger meir dokumentasjon i saka**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Søknad må supplerast med dispensasjon frå arealformål bustad.
2. Søknad om dispensasjon må nabovarslast jf. Pbl § 21-3.
3. Søknad må supplerast med informasjon om eksisterande BRA og ny BRA.
4. Søknad om utnyttingsgrad for heile eigedomen.
5. Snitteikningar må vise netto romhøgde, gesimshøgde og mønehøgde.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 25.11.2022. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

### **GENERELL INFORMASJON**

#### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin

mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med venleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Lars Ottar Sagstad  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Lars Kaltenborn  
Lars Kaltenborn

Lille Markeveien 22  
Lille Markeveien 22

5005 BERGEN  
5005 BERGEN