

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20225382

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Radøyvegen 1480	451	1	0	0	Morken Dagfinn (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	13.09.2022	10.00	Radøyvegen 1480

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom    Festegrunn    Anleggseigedom    Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering    Klarlegging av eksisterande grense    Nymerking av eksisterande grense    Registrering av ureg. jordsameige    Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring    Anna

Forklaring  
Frådeling av tunet og naustetomt frå gnr. 451, bnr. 1.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	28.06.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Morken Dagfinn	

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Morten Mangerøy Helland
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	Ingen frå dei frammmøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
3	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	3
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
110	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensepunkt	Godkjent	Totalstasjon	6
100	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	Totalstasjon	4
12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	3
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	3
NY1	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i:	Nytt grensepunkt	Godkjent	Beregnet	
NY3	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i:	Nytt grensepunkt	Godkjent	Beregnet	

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Forretninga gjeld frådelling av ny grunneigedom frå gbnr. 451/1. Den nye eigedomen skal bestå av to parsellar, hus og naust.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Elin Morken (Nabo) og Dagfinn Morken (Rekvirent) Rekvirenten var ikkje til stades under sjølve oppmålingsforretninga, men landmålar hadde ein gjennomgang med han i marka i etterkant der han godtkjente alt som var gjort under sjølve oppmålingsforretninga.

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slekskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Eksisterande grense:

Under oppmålingsforretninga fann me igjen ein kryss i fjell i punkt 9 og ein merkestein i punkt 10. Påstanden frå partane var at grensa går i rett linje frå punkt 10-9 og opp mot vegen i punkt 2.

Ved vatnet fann me ikkje igjen eksisterande merker, partane vart einige i at grensa går i punkta 110-11 og vidare i rett linje mot vatnet.

Grensa mot vegen er satt i bunn av skjæring/støpemur eller minnumun 1,5m frå vegkant i samsvar med påstand frå vestland fylkeskommune.

Nye grenser:

Dei nye grensene rundt bustadhuset går i punkta 2-3-1-4-5-6-7-8-9-2. Dei er plassert i samsvar med løyve til frådelling med nokro mindre justeringar under forretninga etter ønskjer frå rekvirent. Landmålar ser på desse justeringane som mindre tilpassingar som kan gjennomførast under oppmålingsforretninga.

Grensene for naustet går i punkta 110-11 og vidare i same retning til vatnet i punkt NY1. Frå punkt 110 går grensa til punkt 100-12 og vidare i same retning til vatnet i punkt NY3.

Punkt NY1 og NY3 er ikkje merka med grensemerke då dei er ute i vatnet. Punkt 3 er hjørne på muren mot vegen, det er ikkje merka med offentleg godkjent grensemerke då landmålar såg det som uhensiksmessig i fare for skade på muren. Ellers er alle punkta i denne forretninga merka med offentleg godkjente grensemerke.

Hefter:

Landmålar har undersøkt grunnboka for gbnr. 451/1 og ikkje funne at det er tinglyst rettar som har betydning for denne frådellinga. Partane har heller ikkje oppgitt rettar som ikkje er tinglyst med betydning for forretninga.

Stad

Frekhaug

Dato

11.10.2022

Underskrift

Morten Mangorøy Heland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
<b>X</b>	Partsliste	Partsliste med underskrift		
<b>X</b>	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	74252-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg naust		