



Arkoconsult AS
Mia Kongelstad
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/10740 - 22/78322

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
12.10.2022

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 214/32 Fyllingsnes

Tiltak: Dispensasjon - fritidsbustad/veg
Byggjestad: Gbnr: 214/32
Tiltakshavar: Helge Magnus Erdal
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Klage på delegert vedtak i sak 21/10740, datert 03.06.2022, om avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø for oppføring av fritidsbustad og etablering av tilkomstveg - gbnr 214/32 Fyllingsnes. Avslaget på dispensasjon frå byggegrense mot sjø gjaldt både plassering av hytte og etablering av tilkomstveg, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 05.10.2022, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 122/22 Vedtak:

Klagen blir tatt til følge og vi gir dispensasjon frå byggegrense frå sjø for oppføring av fritidsbustad og etablering av tilkomstveg gbnr 214/32. Det blir og gitt dispensasjon frå arealformålet landbruksområde for etablering av veg. Det blir gitt dispensasjon for møneretning i reguleringsplankartet. Det blir gitt dispensasjon frå krav om parkering på P7 for hytte nr. 10.

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Storneset Strandplan del av Fyllingsnes med planid. 1263-20101976. Fritidsbustaden er plassert innanfor område som er definert som byggeområde for fritidsbustad i plan. Tomten som er valt er av liten allmenn verdi i forhold til friluftsliv og rekreasjon. Tilkomst frå sjø er sterkt begrensa. Sjølv om hytta ligg i tilknytning til eit nes så er det ikkje uberørt i forhold til innsyn frå sjø, då det ligg tett opp til eit oppdrettsanlegg som er synleg frå sjø.

Dersom ein skal flytte hytta utanfor byggegrense mot sjø vil hytta bli meir synleg og vil råke landbruket meir.”

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland til klagevurdering.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø for oppføring av fritidsbustad og etablering av tilkomstveg - gbnr 214/32 Fyllingsnes

Klage på avslag om dispensasjon - gbnr 214/32 Fyllingsnes

Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbustad - gbnr 214/32 Fyllingsnes

D-1 Situasjonsplan

Kulturminnefagleg fråsegn - Dispensasjon - fritidsbustad/veg - gbnr 214/32 Fyllingsnes

Uttale - Alver - gbnr 214/32 Fyllingsnes - fritidsbustad veg - dispensasjon

Uttale søknad om dispensasjon frå reguleringsplan - gbnr 214/32 Fyllingsnes

Søknad om dispensasjoner til framtidig oppføring av fritidsbustad og etablering av veg - gbnr 214/32 Fyllingsnes

Søknad om dispensasjon

132320249U02_tverrprofiler

132320249U03_tverrprofiler

132320249U04_tverrprofiler

D-2 Profiler

E-1 Plan 1. etg

E-2 Plan 2. etg

E-3 Snitt A og B

E-4 Fasade Nord og Vest

E-5 Fasade Sør og Øst

132320249C01_Plan_og_profil

132320249U01_tverrprofiler

Storeneset strandplan del av Fyllingsneset - Arealplankart

Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 214/32 Fyllingsnes

Svar på førespurnad - gbnr 214/32 Fyllingsnes

Storeneset strandplan del av Fyllingsnes - Føresegner

Kopi til:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN

Kopi til:

Helge Magnus Erdal

Nesjavegen 3

5650

TYSSE

Mottakarar:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSE

Helge Magnus Erdal

Nesjavegen 3

5650

N

TYSSE