



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4443 - 22/78367

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
12.10.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 418/19 Villanger

Tiltak: riving og gjenoppbygging av hytte
Byggjestad: Gbnr: 418/19
Tiltakshavar: Arve Rosnes
Ansvarleg søkjar: Arve Rosnes

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og byggeforbodet i strandsona jf. pbl § 1-8 for riving av 2. etasje på eksisterande fritidsbustad, samt oppføring av ny 2. etasje med utviding (tilbygg) av bruksareal (BRA) på ca. 12,0 m², samt oppføring av terrasse på 43,6 m² der 22,5 m² skal ha takoverbygg.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for Radøy er definert som LNF-føremål. Eigedomen ligg og innanfor det generelle byggeforbodet i strandsona, jf. pbl § 1-8.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Hanne Marie Evensen på e-post.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Godkjent søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og byggeforbodet i strandsona - gbnr 418/19
Villanger
Plan kjeller 418/19
Situasjonsplan
Tegninger ny-gammel hytte
Tegninger ny hytte
Tegninger - terreng

Kopi til:

Arve Rosnes	Stuajordet 87	5262	ARNATVEIT
-------------	---------------	------	-----------

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------