



Alver Kommune v/ Utbygging og avtalar
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6282 - 22/78385

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:
12.10.2022

Førebels svar med trong for tilleggsopplysningar - gbnr 310/3 Holme

Tiltak: Søknad om deling av naustetomt med påståande naust.
Byggjestad: Gbnr 310/3
Tiltakshavar: Alver kommune

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 24.08.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

Kommunen har sjekka arealet mot NVE sine aktsomhetskart. Her ligg arealet innanfor aktsomhetskart for flaum. Det vil sei at arealet kan vera utsett for flaum frå elva som går like forbi naustet. Naustet ligg også i utløpsområdet for elva til sjø. Stormflo kan medføre fare for oversvømmelse.

Etter Pbl. § 28-1 første ledd er det ikkje høve til å opprette (frådele) eller endre eigedom i område der det ikkje ligg føre tilstrekkeleg tryggleik mot fare som følgje av natur- eller miljøtilhøve. Tiltakshavar (søkjjar) må ved søknad om løyve til frådelling dokumentere at det ikkje ligg føre fare, til dømes gjennom ROS- analyse eller geoteknisk undersøking. Eller at faren kan motverkast gjennom sikringstiltak.

Kommunen ber om at dokumentasjon på det ikkje ligg føre fare eller at faren kan motverkast gjennom sikringstiltak vert sendt inn samla innan 13.11.2022. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver Kommune v/ Utbygging og avtalar Postboks 4

5906 FREKHAUG