



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6333 - 22/74946

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
29.09.2022

Melding til tinglysing seksjonering - GBNR 172/214 Hopland

Vedlagt ligg melding til tinglysing for seksjonering med vedlegg i 2 eks:

Godkjent søknad om seksjonering
Situasjonsplan 1 vedlegg
Planteikningar over 2 plan og fasadeteikningar - 6 vedlegg

Ver venleg ta kontakt med underteikna dersom det er spørsmål.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Melding til tinglysing seksjonering gbnr 172-214
Søknad om seksjonering gbnr 172-214 - godkjent
Vedlegg seksjonering 172-214

Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600 Sentrum

3507

HØNEFOSS



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen.
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613665526
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
997346785	SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS		Nesbrekka 28, 5912 SEIM

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4631	172	214

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	172	214	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Nei	Nei
4631	172	214	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Alver	Kommunens adresse PB 4 5906 Frekhaug	Kontaktperson A. M. Gullbrå

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Seim Eiendomsutvikling	Fødselsnr./Org.nr. 997346785	E-postadresse bente@seimbygg.no	
Adresse Nesbrekka 28	Postnummer 5912	Poststed Seim	Telefonnummer 99042067

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 4361	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 172	Bruksnr. 214	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
997346785	Seim Eiendomsutvikling AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Samelebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	1		13				25				37				49			
2	B	1		14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 2				Nevner = 2															

Dato 22/8-22	Innsenderens underskrift Bente Skov Se
-----------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

22/8-22

Innsenderens underskrift

Bente Skare Ser -

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato <i>Seim 22/8-22</i>	Hjemmelshavers underskrift <i>Bente Skote Seim</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver <i>BENTE SKOTE SEIM</i>
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunernr. <i>4631</i>	Kommunens navn <i>Alver</i>	Gårdsnr. <i>172</i>	Bruksnr. <i>214</i>	Festenr.
Dato <i>12.09.22</i>	Underskrift <i>Arngunn M. Gullbrå</i>	Stempel 		

Dato <i>22/8-22</i>	Innsenderens underskrift <i>Bente Skote Seim</i>
------------------------	---

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:						Nevner =													

Dato:

Innsenderens underskrift



Tegnforklaring

- Vegetasjon
- Carport
- Stølp
- Støtning
- Veg og gangarene
- Veg og gangarene
- Trepp
- Støttemur
- Grønstruktur / Utsområde
- Regulert byggsgrense
- Anngrense
- Måle/vevendinge
- Snittvisning

6726050

6726000

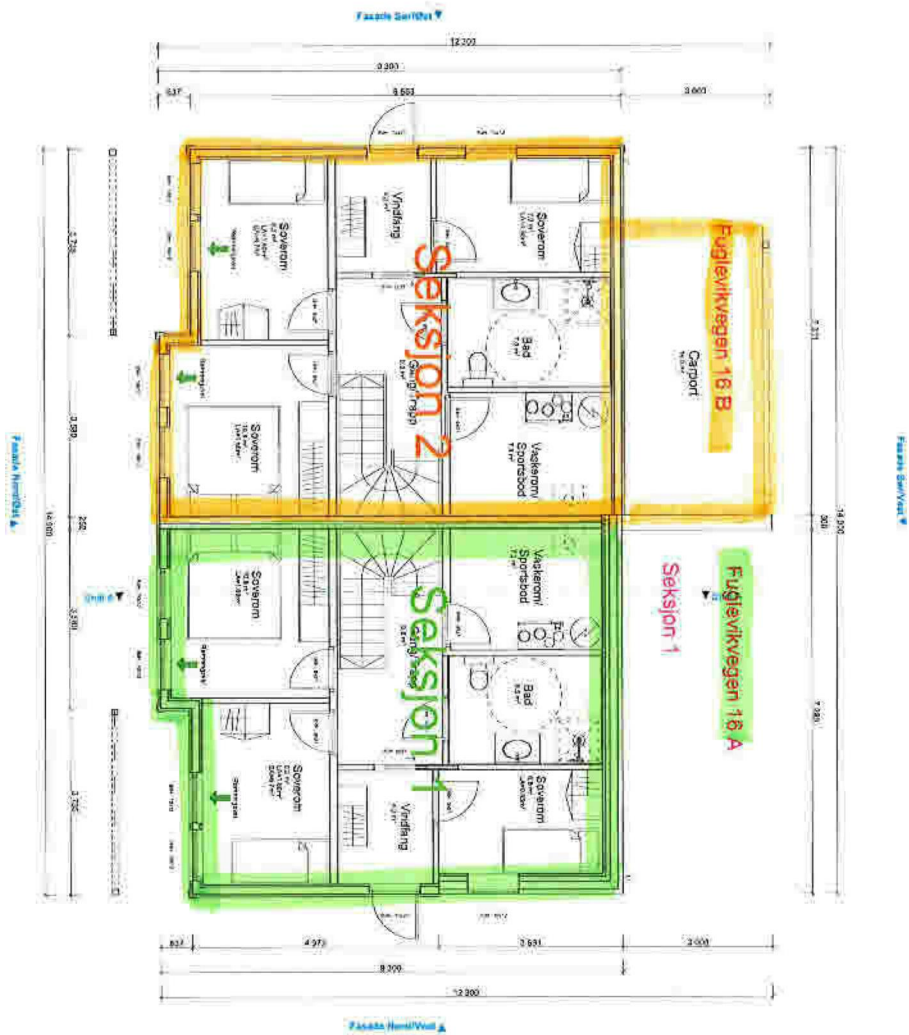
295750

Seim Bygg AS
 Alver Kommune
 172/214

GNR 172 BNR 214

Dato	13.01.2022	Kontr./tegnet	YK	Godkjert	Målestokk		
					1:500		
EUREF89 - SONE 32 NN 2000 høyder							
2018-21 Situasjonsskart						Etablert for:	
Dakark AS						Etablert av:	
Format A4						906	
Hensikts:						Beregning:	
						2018-21	

LT vindu må holde formel iht. tek 17§ 13-7.
 Ag = 0,07 · ASRA / LT (Kontrollert med LT = 0,7)



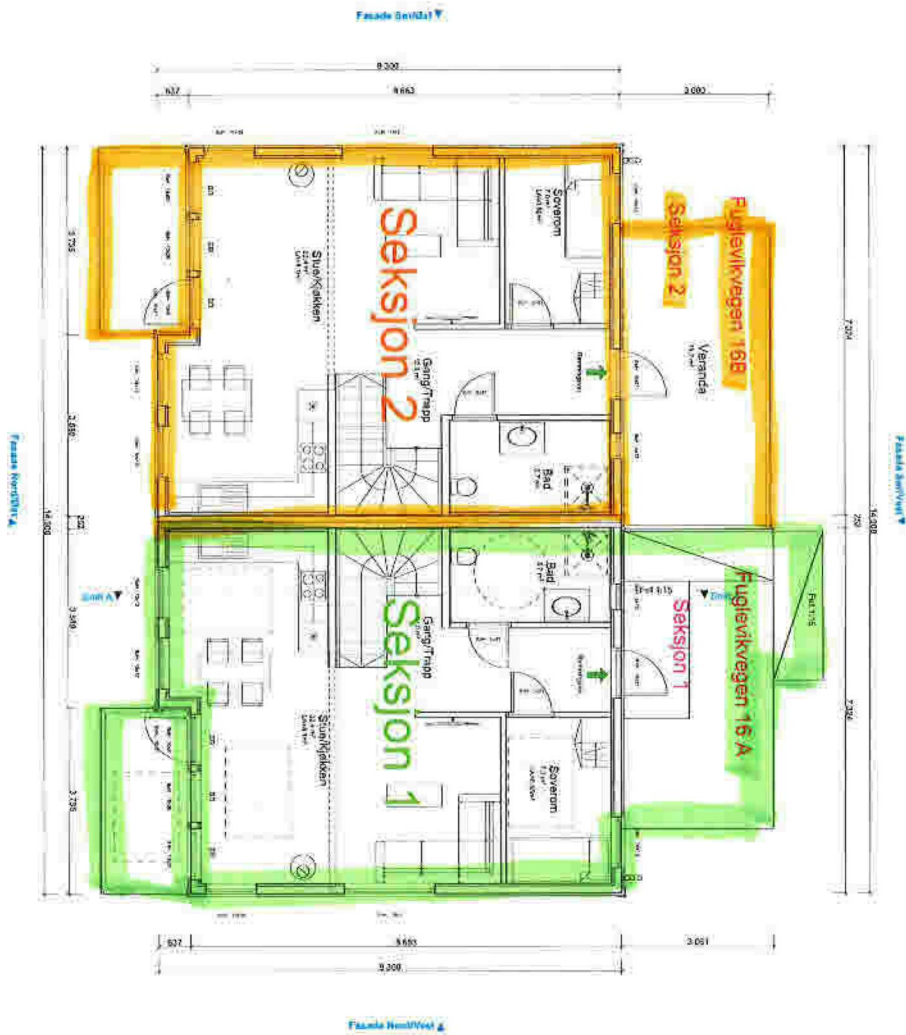
BYGGESØKNADSTEGNING
1. ETG



Tillakshaver:	Tillak: Nilshøyen T9	Gnr./Bnr. 172/66	MAU 1:100	Prosjektnr. 2018-21
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	A3	DATE: 17.01.22	Org. nr. 076598407
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS. TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS.			TEGNER MG	Tegningsnr. A20-06
			www.byggmann.no	



LT vindu må holde formel iht. tek 17§ 13-7.
 Ag = 0,07 - ABRA / LT (Kontrollert med LT = 0,7)



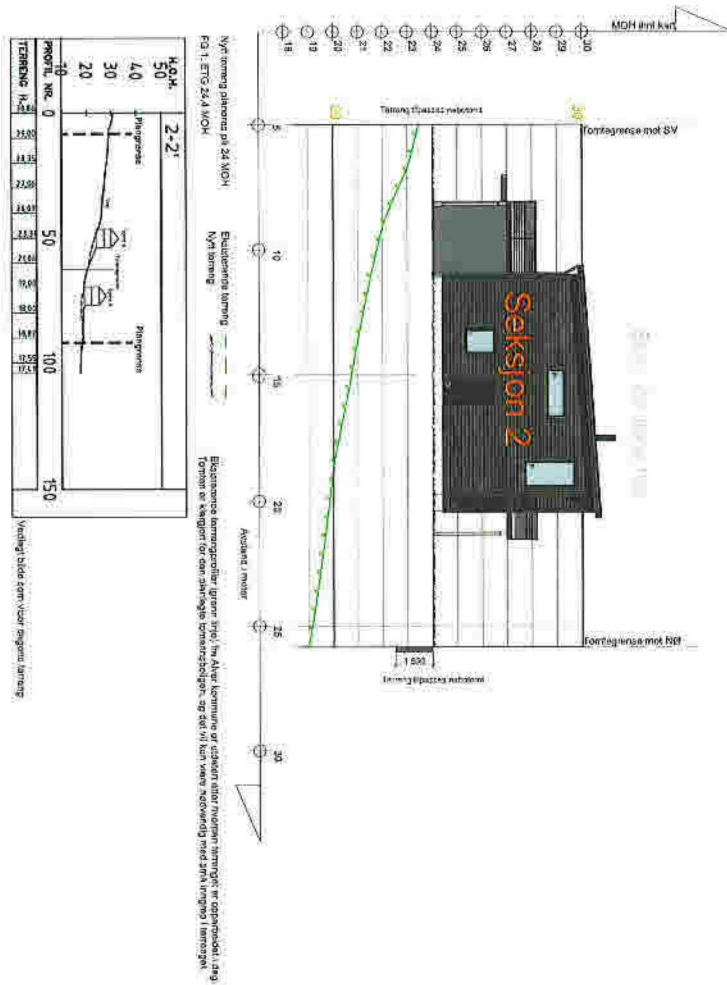
**BYGGESØKNADSTEGNING
 2. ETG**



Tiltakshaver:	Tiltak: Nilshøyen T9	Gnr./Bnr. 172/66	MÅL: 1:100	Prosjektnr. 2018-21
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	A3	DATE: 17.01.22	Org. nr. 976598407
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS			REGISERT: MG www.byggmann.no	Tegningsnr. A20-07



LT vindu må holde formel iht. tek 17§ 13-7.
 $A_g = 0,07$ - ABRA / LT (Kontrollert med $L/T = 0,7$)



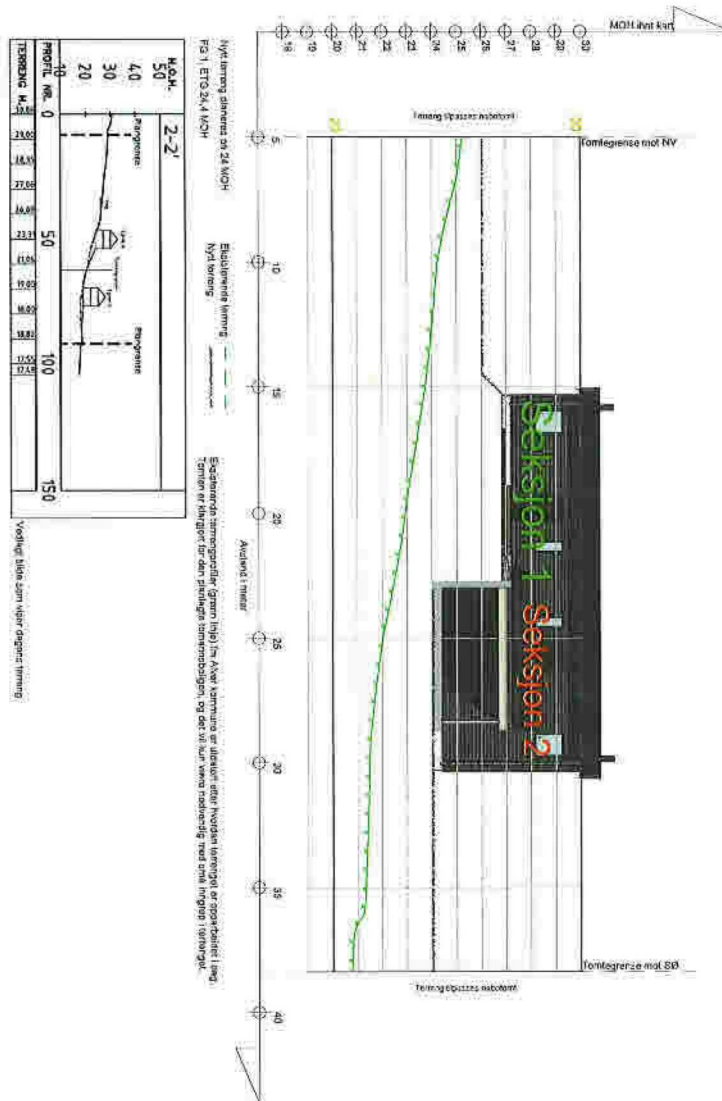
BYGGESØKNADSTEGNING
 Fasade 4



Tiltakshaver:	Tiltak: Nilshøyen T9	Gnr./Bnr. 172/66	MÅL: 1:200	Prosjektnr. 2018-21
Leverandør: Selm Bygg AS Nesbrekka 28 Selm 6012	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	A3	DATE: 17.01.22	Org. nr. 978598407
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDET UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS. TEGNINGENE ER IKKE GYLIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS.			TEGNER MG	Tegningsnr. A20-04
			www.byggmann.no	



LT vindu må holde formel iht. tek 17§ 13-7.
 $A_g = 0,07 \cdot ABRA / LT$ (Kontrollert med $LT = 0,7$)



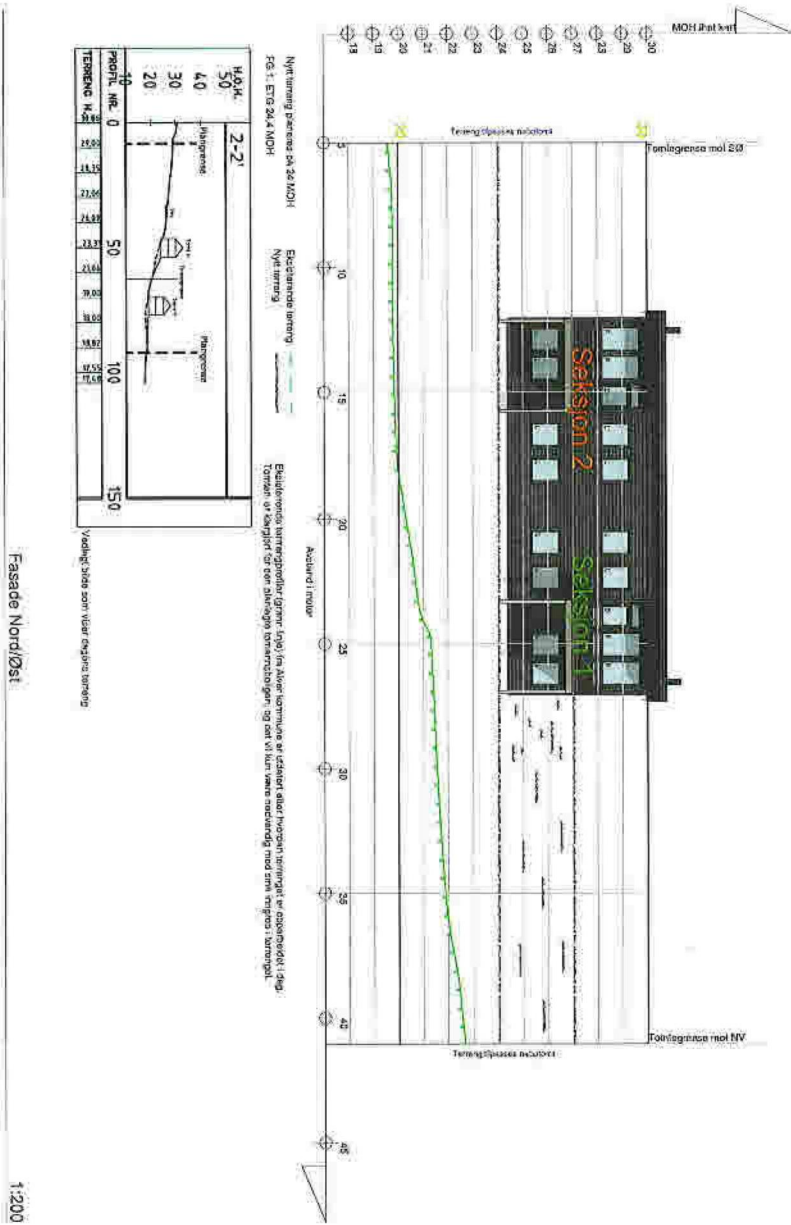
BYGGESØKNADSTEGNING
 Fasade 3



Tiltakshaver:	Tiltak: Nilshøyen T9	Gnr./Bnr. 172/66	MÅL: 1:200	Prosjektnr. 2018-21
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROJEKTERENDE: Dakark AS	A3	DATE: 17.01.22	Org. nr. 976598407
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES, ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVARKNING FRA DAKARK AS. TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS.			TEGNER: MG	Tegningsnr. A20-03
			www.byggmann.no	



LT vindu må holde formel iht. tek 17§ 13-7,
 Ag = 0,07 - ABRA / LT (Kontrollert med LT = 0,7)



Fasade Nord/Øst

1:200

BYGGESØKNADSTEGNING
 Fasade 1

Tilakshaver:	Tilak: Nilshøyen T9	Gnr./Bnr. 172/66
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	A3
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS. TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS		



Skala: 1:200	Prosjektnr. 2018-21
DATE: 17.01.22	Org. nr. 976598407
TEGNER: MG	Tegningnr. A20-01
www.byggmann.no	



Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER**

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSE

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

2020/3352636-1/200
18.11.2020 21.00

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:4631 GNR:172
BNR:66

2022/1112314-1/200
04.10.2022 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 1/2
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 1/2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 172 Bnr: 214 Snr: 1

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2018/708675-1/200
30.04.2018 21.00

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 7 500 000
SFIM EIENDOMSUTVIKLING AS
ORG.NR: 997 346 785
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1955/158-2/51
11.01.1955

BESTEMMELSE OM GJERDE
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/708701-1/200
30.04.2018 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 8 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/808529-1/200
28.05.2018 21.00

BESTEMMELSE OM NETTSTASJON
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye ovennevnte nettstasjon med tilhørende kabelanlegg
Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om vei
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1655525-1/200
06.12.2018 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 10 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/539075-3/200
13.05.2019 21.00

BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:200
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542791-2/200
27.12.2019 21.00

BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542791-3/200
27.12.2019 21.00

BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542791-4/200

**BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER**

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 172 Bnr: 214 Snr: 1

27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542885-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542885-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542885-4/200 **BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542926-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542926-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542926-4/200 **BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1545722-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1545722-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1545722-4/200 **BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2296805-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
02.04.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:208
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2296805-3/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
02.04.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:208
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675484-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675484-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 172 Bnr: 214 Snr: 1

01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675547-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675547-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675609-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675609-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675665-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675665-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2022/1112314-1/200 **SEKSJONERING**
04.10.2022 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 1
FORMÅL: Bolig
SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 172 Bnr: 214 Snr: 2

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2018/708675-1/200
30.04.2018 21.00

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 7 500 000
SEM EIENDOMSUTVIKLING AS
ORG.NR: 997 346 785
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgiverseiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutten som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgiverseiendommene.

1955/158-2/51
11.01.1955

BESTEMMELSE OM GJERDE
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/708701-1/200
30.04.2018 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 8 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/808529-1/200
28.05.2018 21.00

BESTEMMELSE OM NETTSTASJON
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye ovennevnte nettstasjon med tilhørende kabelanlegg
Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om vei
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1655525-1/200
06.12.2018 21.00

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 10 000 000
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/539075-3/200
13.05.2019 21.00

BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:200
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542791-2/200
27.12.2019 21.00

BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542791-3/200
27.12.2019 21.00

BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542791-4/200

**BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER**

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 172 Bnr: 214 Snr: 2

27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542885-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542885-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542885-4/200 **BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542926-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542926-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1542926-4/200 **BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1545722-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1545722-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2019/1545722-4/200 **BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER**
27.12.2019 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:201 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2296805-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
02.04.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:208
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2296805-3/200 **BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**
02.04.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:208
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675484-2/200 **BESTEMMELSE OM VEG**
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:1
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675484-3/200 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**

Kommune: 4631 ALVER

Gnr: 172 Bnr: 214 Snr: 2

01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675547-2/200 BESTEMMELSE OM VEG
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675547-3/200 BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:3
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675609-2/200 BESTEMMELSE OM VEG
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675609-3/200 BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:4
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675665-2/200 BESTEMMELSE OM VEG
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/2675665-3/200 BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
01.07.2020 21.00 RETTIGHETSHAVER: KNR:4631 GNR:172 BNR:204 SNR:2
OVERFØRT FRA: KNR:4631 GNR:172 BNR:214
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2022/1112314-1/200 SEKSJONERING
04.10.2022 21.00 OPPRETTE SEKSJONER:
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
SAMLEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.