



Alver Kommune v/Planforvaltning
Ingrid R
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4056 - 22/47607

Saksbehandlar:
Lars Ottar Sagstad
lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no

Dato:
21.06.2022

Uttale - til reguleringsplan for Holme bustadområde - gbnr 310/39 m.fl

Uttale - Holme bustadområde

For uttale knytt til ordlyd i føresegner er vurdering basert på korleis føresegna vil stå seg ved byggesakshandtering.

Føresegn 3.3 bokstav a)

Vurder om det må presiserast kva einingar som skal få kravet til universelt tilgjenge, alternativt om dette må presiserast ytterlegare i detaljregulering. Kan vere vanskeleg i byggesak å halde oversikt over kvar krava skal slå inn.

Føresegn 4.1.2 Pkt 1.1.3

Spesifisere minimum 1 plass (parkeringsplass)

Føresegn 4.1.3

Det kan vere vanskeleg å tolke kva langs veg betyr. Gjeld dette frå vegbane eller fortau. Dette kan med fordel presiserast i detaljregulering.

Føresegn 4.2.6

Avkjørselspilar i plankart har vært eit problem i andre plansaker når det kjem til byggesak. Er det ønskeleg med retningsleiande eller juridisk bindande?

Med venleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Lars Ottar Sagstad
Rådgjever

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver Kommune v/Planforvaltning

Postboks 4

5906

FREKHAUG