

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gardsnummer: 424  
Bruksnummer: 40

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.10.2022 kl. 13:54

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

**Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet**

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom  
Bruksnamn: NYTUN  
Etableringsdato: 28.09.1931  
Skyld: 0,05  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunnar: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 424 / 40	1 591,3 m <sup>2</sup>	

## Eigarforhold

### Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		160956	NILSEN AINA ROSE BØ		RADØYVEGEN 2500 5937 BØVÅGEN	1 / 1

## Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6736523	277860		1 591,3 m <sup>2</sup>	

## Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annan referanse				
Arealoverføring	30.08.2022	Tinglyst		06.10.2022	hellmort 28.09.2022
Oppmålingsforretning/arealoverføring	22/3626				
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	4631 - 424/128		-335,2
		Mottakar	4631 - 424/40		335,1
		Berørt	4631 - 424/103		0
		Berørt	4631 - 424/256		0
		Berørt	4631 - 424/285		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
<b>Landmålarnummer Namn</b>					
000201	MORTEN MANGERØY HELLAND				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 424/40		
		Omnummerert frå:	1260 - 24/40		
Skylddeling	28.09.1931				
Skylddeling		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1260 - 24/17		0
		Mottakar	1260 - 24/40		0

### Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	30.08.2022				hellmort 28.09.2022
Oppmålingsforretning	22/3626	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	4631 - 424/40		0
		Berørt	4631 - 424/103		0
		Berørt	4631 - 424/128		0
		Berørt	4631 - 424/256		0
		Berørt	4631 - 424/285		0

Landmålarnummer	Namn
000201	MORTEN MANGERØY HELLAND

## Adresser

Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Nordbøvegen	6054	75		Grunnkrins: 0705 HAUGLAND Røystekrins: 20 HORDABØ Kyrkjesokn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5937 BØVÅGEN Tettstad: 5231 Haugland	
			EUREF89 UTM Sone 32 6736521	277856		

## Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

<b>Bygningsnr:</b> 176 104 511	Utbygd areal:	0	Tal bustader:	1	Datoar
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bustad:	203	Tal etasjar:	3	Rammeløyve:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:		Igangsetjingsløyve:
Nord: 6736521 Aust: 277856	Bruksareal totalt:	203	Avløp:		Teke(n) i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bustad:	0	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:
Bygningstype: Einebustad	Bruttoareal anna:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Teke(n) i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikjelder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

## Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	64	0	64	0	0	0	0	0
H02	0	71	0	71	0	0	0	0	0
H01	1	68	0	68	0	0	0	0	0

## Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
6054 Nordbøvegen 75	H0101	Bustad	203	0		0	0	424/40

6736600

# Oversiktskart for 424 / 40

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6736550

6736500

6736450

N

40m

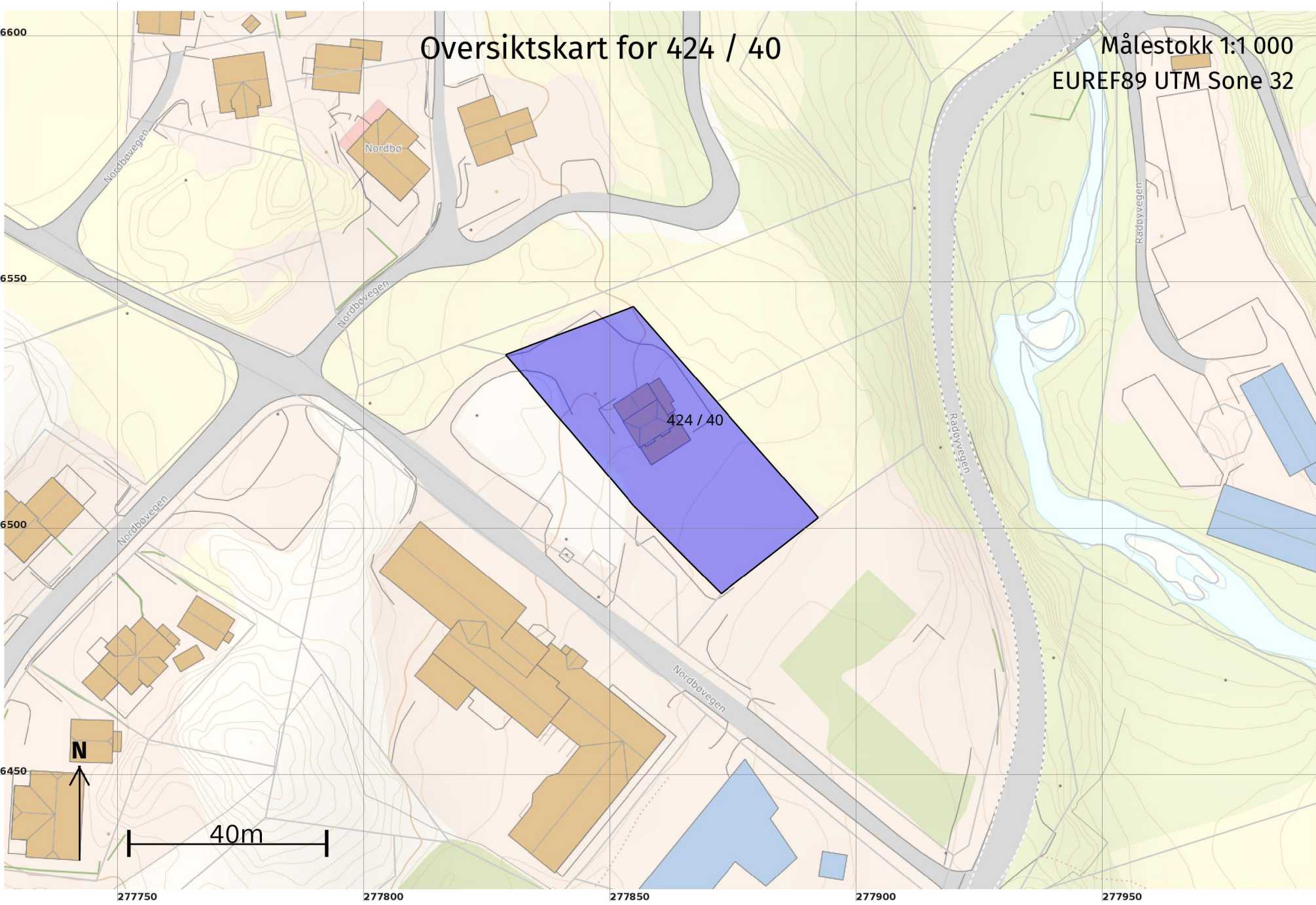
277750

277800

277850

277900

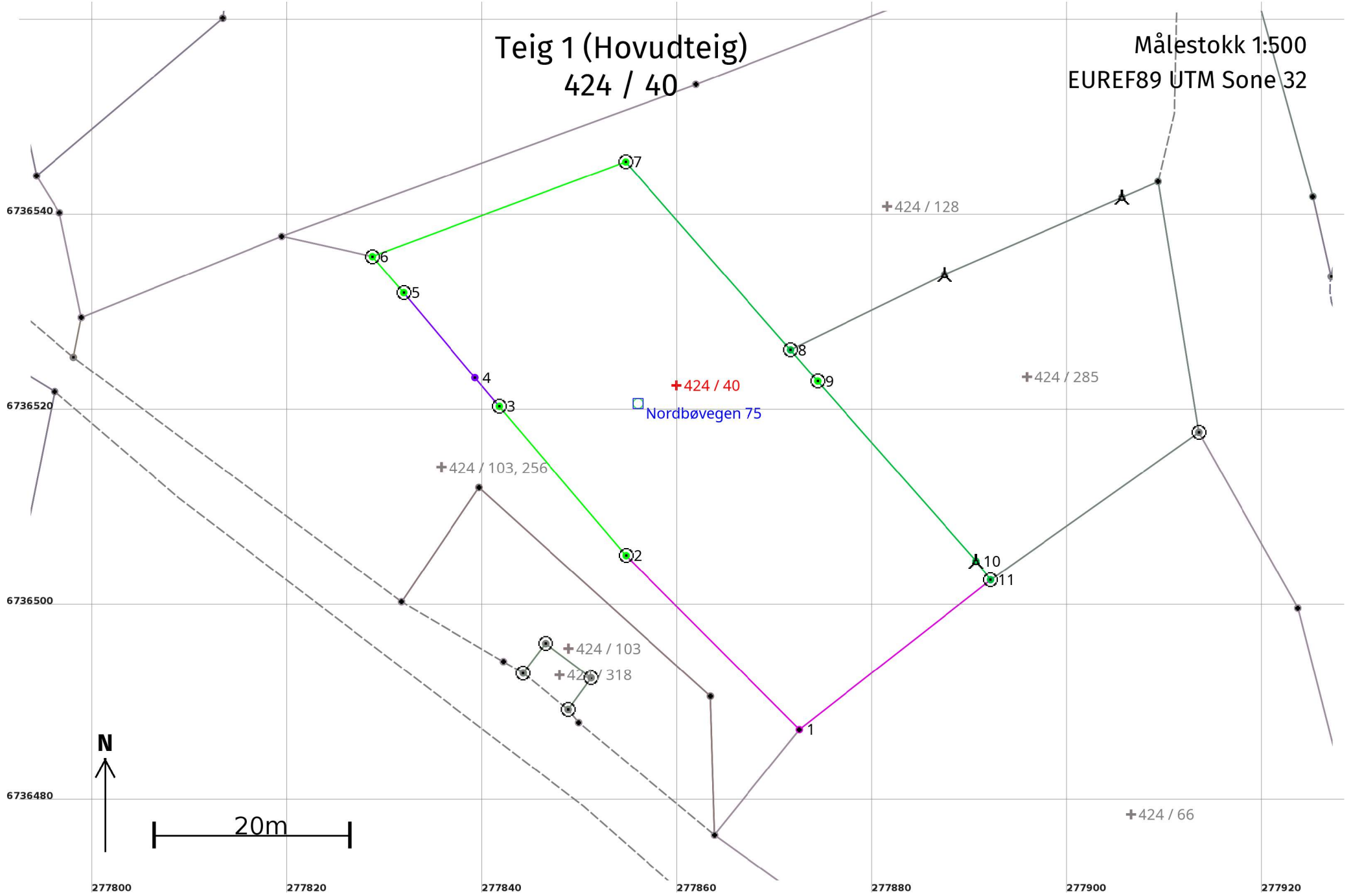
277950



# Teig 1 (Hovudteig)

424 / 40

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinatar

Areal: 1 591,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6736523

Aust: 277860

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6736487,61	277872,52	25,16	Annan detalj	55 Digitalisert på dig.bord frå strek-kart: Papirkopi	200	
2	6736505,44	277854,76	20,06	Jord Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6736520,73	277841,77	3,85	Jord Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6736523,66	277839,28	11,37	Ukjent	69 Utrekna	100	
5	6736532,37	277831,98	4,89	Jord Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6736536,07	277828,77	27,70	Jord Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6736545,78	277854,72	25,62	Fjell Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
8	6736526,52	277871,62	4,26	Jord Offentleg godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
9	6736523,30	277874,41	24,56	Jord Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6736504,87	277890,63	2,43	Jordfast stein Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
11	6736502,95	277892,12	24,89	Jord Offentleg godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	