

Fra: Knut Henanger <Knut@xlfrekhaug.no>
Sendt: fredag 14. oktober 2022 13:20
Til: Josep Gayrbekov
Kopi: Postmottak Alver; evenandreasolvoll@gmail.com
Emne: SV: Sak 21/10649 Gaustad
Vedlegg: 4631_339_45 Innløp ved flaum.jpg; 4631_339_45 Innløp ved flaum 1.jpg; 4631_339_45 Kantvegetasjon 1.jpg; 4631_339_45 Kantvegetasjon.jpg; 4631_339_45 Olsvoll 3.jpg; 4631_339_45 avkjørsle fra bolig.jpg; Sit.plan med avstand til elv.pdf; Kotehøgder elv og terreng.pdf; Tilleggsopplysningar GBNR 335_45.pdf

Hei Josep,

Da tok litt tid før eg fekk sende deg litt meir informasjon vedr. flaumfare og kantvegetasjon langs elva. Vedlagt ligg bilete tatt når det regna som verst no i oktober samt bilete av terrenget langs elva. Har lagt med kart som viser avstand til elv og kotehøgder tatt i terrenget.

Håper dette gjør at dere kan behandle søknad utifra opplysningar som er gjeve i saka.

Hører ifra deg og at dere har mulighet til å behandle søknad ila. oktober.

Ha ei fin helg 😊

Knut Henanger

Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Sendt: tirsdag 20. september 2022 15.30
Til: Knut Henanger <Knut@xlfrekhaug.no>
Emne: SV: Sak 21/10649 Gaustad

Eg er i eit møte kl. 10-1130, men er elles ledig den dagen. Du kan elles ringe utan å avtale i forkant.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Knut Henanger <Knut@xlfrekhaug.no>
Send: mandag 19. september 2022 10:48
Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>
Kopi: evenandreasolvoll@gmail.com
Emne: SV: Sak 21/10649 Gaustad

Hei Josep,

Eg har noen spørsmål vedr. saka. Kan eg ringe deg torsdag 22.09.22 ca. Kl 10:00 ?

Med vennlig hilsen

Knut Henanger
Byggeleder

Frekhaug Bolig AS

Tlf: +47 93081905

knut@xfrekhaug.no

www.hellvikhus.no | www.hellvikhytte.no

Facebook: facebook.com/hellvikhus

Instagram: @hellvik_hus



Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Sendt: søndag 18. september 2022 14.51

Til: Knut Henanger <Knut@xfrekhaug.no>

Emne: SV: Sak 21/10649 Gaustad

Hei,

Eg har fått sett nærmare på uttalene, og drøfta dette internt.

Byggjegrænse mot vassdrag (pbl) og byggjegrænse mot kantvegeasjon (vassressurslova):

Vi handsamar dispensasjonar knytt til byggjegrænse mot vassdrag, men som statsforvaltaren sei vil

inngrep i kantvegetasjonen og krev eige søknad til statsforvaltaren etter vassressurslova § 11. Vi har samordningsplikt med statsforvaltaren og kan difor ikkje gje eit-trinnstillatels før dette er avklart.

Flaumfare:

Som NVE påpeiker ligg tiltaket i aktsemdområde for flaum, der maksimal vasstandsstigning er opplyst å være 1,8m :



Ved bygging i fareområder er det krav om at det dokumenterast tryggleik mot naturpåkjenningar ved framlegging av utgreiing frå fagkyndig:

9. Dokumentasjon av sikkerhet mot naturpåkjenningar

Dokumentasjonen i byggesøknaden skal vise at tiltaket oppfyller kravene i plan- og bygningsloven (pbl.) § 28-1 og krav til sikkerhet i byggteknisk forskrift (TEK17), der det er aktuelt. Byggesøknaden skal vedlegges dokumentasjon fra fagkyndig når det søkes om byggetillatelse i områder med potensiell naturfare. Dette vil være aktuelt blant annet i områder som er avmerket som hensynssoner i plan, områder avmerket på aktsomhetskart, områder der det er kjent fare eller områder som har en topografi som tilsier risiko og i områder som er omfattet av planbestemmelser om utredning.

Kjelde:

<https://dibk.no/saksbehandling-tilsyn-og-kontroll/temaveiledning-utbygging-i-fareomrader/9.-dokumentasjon-av-sikkerhet-mot-naturpakienninger/>

Kommunen kan ikkje handsame søknad om tillatels i eit-trinn før ein **fagkyndigrapport** og **tillatels frå statsforvaltaren** føreligg.

Saka må frysast til dette er lagt frem. **Alternativt** kan søkjaren vurdere om å søkje om rammetillatels i staden for. Dette gjerast ved at det sendast e-mail med bekreftelse på at saka skal handsamast som ein rammesøknad jf. pbl. § 21-4(3).

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Knut Henanger <Knut@xfrekhaug.no>

Send: tirsdag 13. september 2022 16:23

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Kopi: evenandreasolvoll@gmail.com

Emne: SV: Sak 21/10649 Gaustad

Hei,

Takk for informasjon. 👍

Eg ser i uttale fra Statsforvaltaren at dei viser til sidebekk som er avmerka på kart og går igjennom tiltaket. Denne har kun vassføring med store mengder nedbør og vil bli lagt i rør i gavl på garasje. Det er i dag delvis lagd til grøft for dette, men den vil bli oppgradert ved bygging av garasje.

Med vennlig hilsen

Knut Henanger
Byggeleder

Frekhaug Bolig AS

Tlf: +47 93081905

knut@xfrekhaug.no

www.hellvikhus.no | www.hellvikhytte.no

Facebook: facebook.com/hellvikhus

Instagram: @hellvik_hus



Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Sendt: tirsdag 13. september 2022 14.41

Til: Knut Henanger <Knut@xfrekhaug.no>

Emne: SV: Sak 21/10649 Gaustad

Hei,

Høyringsfristen for eksterne myndigheter gikk ut nylig. Eg kjem tilbake til dykk når eg har fått sett nøyare på uttalene. Sjå vedlegg.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Knut Henanger <Knut@xfrekhaug.no>

Send: tirsdag 6. september 2022 10:39

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Emne: VS: Sak 21/10649 Gaustad

Hei, Josep

Korleis går det i denne saka? Du lova meg du skulle prioritere saka da eg snakka med deg i juni.....

Hører ifra deg.

Med vennlig hilsen

Knut Henanger
Byggeleder

Frekhaug Bolig AS

Tlf: +47 93081905

knut@xfrekhaug.no

www.hellvikhus.no | www.hellvikhytte.no

Facebook: facebook.com/hellvikhus

Instagram: @hellvik_hus



Fra: Knut Henanger

Sendt: mandag 4. juli 2022 16.01

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Kopi: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>

Emne: SV: Sak 21/10649 Gaustad

Hei, det er ikkje motteke nokon merknader til nabovarsel om dispensasjon frå avstand til vassdrag for oppføring av garasje .

Med vennlig hilsen

Knut Henanger
Byggeleder

Frekhaug Bolig AS

Tlf: +47 93081905

knut@xfrekhaug.no

www.hellvikhus.no | www.hellvikhytte.no

Facebook: facebook.com/hellvikhus

Instagram: @hellvik_hus



Fra: Knut Henanger

Sendt: mandag 20. juni 2022 08.46

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Kopi: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>; evenandreasolvoll@gmail.com

Emne: SV: Sak 21/10649 Gaustad

Hei,

Vedlagt ligg søknad om dispensasjon. Dispensasjon er nabovarsla og vedlagt ligg kvittering og nabovarsel for dette. 14 dagers fristen for nabovarsel utløpar 30.06.22

Med vennlig hilsen

Knut Henanger
Byggeleder

Frekhaug Bolig AS

Tlf: +47 93081905

knut@xfrekhaug.no

www.hellvikhus.no | www.hellvikhytte.no

Facebook: facebook.com/hellvikhus

Instagram: [@hellvik_hus](https://instagram.com/hellvik_hus)



Fra: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 16. juni 2022 14.04

Til: Knut Henanger <Knut@xlfrekhaug.no>

Emne: Sak 21/10649 Gaustad

Hei,

Viser til telefonsamtale.

Tiltak nærmare enn 50m mot vassdrag (med årsikker vassføring) vil krevje dispensasjon.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE