



ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 428/107 - Kvalheim nedre - oppføring av bustad - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 27.09.22. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå planføremål LNF-område for oppføring av ein bustad på gbnr 428/107 Kvalheim nedre. I tillegg krev tiltak dispensasjon frå byggjegrænse mot fylkesveg.

Statsforvaltaren sine merknader

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert ifrå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

LNF-formål skal i utgangspunktet vere ubygd. Det skal berre byggast bygningar som er naudsynt for landbruket. Ein bustad vil difor i vesentleg grad stride mot formålet.

Ny bustad vil omdisponere mark, klassifisert som innmarksbeite i marklagskart til NIBIO. Det er eit nasjonalt mål og omdisponere så lite dyrka mark som mogleg. Vi meiner difor det er uheldig å bygge bustad her. Sjølv om eigedomen vart frådelt til bustad i 2004, er dette er lenge sidan. Føringar for mellom anna omdisponering av dyrka mark, er vesentleg innskjerpa sidan då. Vi kan ikkje sjå at det er grunnlag for å vektlegge dette no.

Vi ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Sarah Kvåle Skouen
seniorrådgjevar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN