

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Ruben Fureli_Hytte

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
322	106	0	0
Bygningsnr 176020601			
Kommune	Alver		
Adresse	Rosslandsvegen 332, 5918 Frekhaug		

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Tilbygg til fritidsbolig + frittstående annek.

TILTAKSHAVER

Navn: Ruben Fureli

Telefon: 92345105
92345105

E-postadresse: ruben_f_88@hotmail.com

Adresse: Fauskangervegen 133, 5314 KJERRGARDEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: ADVISORWEST AS

Telefon: 40583838

E-postadresse: post@advisorwest.no

Adresse: Storebotn 57A, 5309 KLEPPESTØ
Organisasjonsnummer: 819882932
Kontaktperson
Navn: Stein-Harald Aasebø
Telefon: 40583838
94093978
E-postadresse: stein@advisorwest.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Merknad fra Vestland fylkeskommune stiller spørsmål til veiløsningen for eiendommen da den ikke er omfattet av reguleringsplan.

Dagens veiløsning vil ikke bli endret, et mindre tilbygg og anneks vil ikke føre til nevneverdige endringer av bruk eller gi økt trafikk til eiendommen.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad gjelder:

- nytt tilbygg til fritidsbolig
- frittstående anneks

REDEGJØRELSE:

Se vedlagt følgebrev.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Vegloven -> Kap. V. Byggverk m.m., avkjørsle, gjerde og grind, § 29. "avstand mot fylkesvei"

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 125620060002 -> Reguleringsplan for Mjåtveitmarka
Reguleringsformål: 125620060002 -> Fritidsbebyggelse B2-f

Andre planer:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	125620010328 -> Reguleringsplan for Rv564 Dalstø - Mjåveit
Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	125620100003 -> Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026

Andre relevante krav

2.4. Område for fritidsbustad, 2.4.1. Eksisterande fritidsbustad er regulert slik den står i dag.
 Gul støysone
 Plankrav
 Avstand sjø, vassdrag og vei
 MUA = min. 200m² pr. boenhet over 60m². For boenhet under 60m² MUA er min. 50m².
 Maks 120m² BRA
 Maks BYA = 20%
 Gesisms = 6m
 Møne = 8m

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 454,9 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 454,9 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	290,98 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	78,6 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	87,5 m ²
+ Parkeringsareal	32 m ²
= Sum areal	198,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 13,62 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

STEIN HARALD AASEBØ på vegne av ADVISORWEST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Nabovarsel-20220901-1518.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220901-1518.pdf
Underlag for beregning av utnyttning.pdf
P625_Søknad om dispensasjon.pdf
E4_ Snitt av tiltak (AW P625_2022).pdf
E3_ Plan av tiltak (AW P625_2022).pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ADVISORWEST AS.pdf
E2_ Fasade av anneks (AW P625_2022).pdf
Merknad fra Vestland fylkeskommune.pdf
D1_ Situasjonsplan av tiltak (AW P625_2022).pdf
Følggebrev.pdf
P625_2022 Eks. fritidsbolig (kontrollert).pdf
E1_ Fasade av fritidsbolig (AW P625_2022).pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_FURELI BYGG OG BRUK.pdf
E5_ Visualisering av tiltak (AW P625_2022).pdf