

Følg brev

Gnr. 22 Bnr. 106 – Rosslandvegen 332, 5918 Frekhaug - Søknad om tillatelse til tiltak

Beskrivelse av tiltaket

Oppføring av tilbygg og anneks på eksisterende bebygd hytteeiendom.

Planstatus

Reguleringsplan nr. 125620060002 - Mjåtveitmarka , arealformål *Fritidsbebyggelse*, B2-f, vedtatt 23.01.2008, sist endret 18.04.2018.

Kommuneplanens arealdel 24.11.2010, arealformål Bustader.

Tiltakets forhold til gjeldende planer

Reguleringsplanens bestemmelse pkt. 2.5.1 sier at *Eksisterende fritidsbustader er regulert slik den står i dag*. Det er usikkert om dette medfører at alle tiltak vil kreve dispensasjon fra reguleringsplanen. Omsøkt tiltak er imidlertid i tråd med kommuneplanens bestemmelser for fritidsboliger, og det anses derfor som naturlig å se hen til de bestemmelsene i denne saken ettersom selve planen ikke har egne bestemmelser for dette arealformålet. Dersom kommunen er uenig i vår vurdering, bes det om tilbakemelding på dette.

Dispensasjoner

Tiltaket er betinget av følgende dispensasjoner:

- Dispensasjon fra byggegrense mot veg

Det vises til vedlagt dispensasjonssøknad.

Avkjørsel

Eksisterende avkjørsel beholdes.

Avstand til nabogrense

Tiltaket omsøkes etablert mer enn 4 meter fra nabogrense.

Beregning av utnyttelsesgrad

For detaljert beregning av utnyttelsesgrad se eget vedlegg "underlag for beregning av utnyttning".

Nabovarsel

Tiltaket er varslet i tråd med pbl § 21 nr 3, varslingen er basert på digital innhenting fra Holteportalen. Det er kommet inn 1 anmerking til nabovarslet fra Vestland fylkeskommune i forbindelse med veiløsning.

Tilsvar er lagt direkte i Holte/byggesøknad.

Advisorwest AS

Org.nr: 819882932

Telefon: 40583838

E-post: post@advisorwest.no

Storebotn 57A

5309 KLEPPESTØ



Vi håper med dette at søknaden er tilstrekkelig belyst. Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon, ta gjerne kontakt.

Med vennlig hilsen,
AdvisorWest
Mobil: 40 58 38 38
E-post: post@advisorwest.no